



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN EGENHOFEN DECKBLATT NR. 03 C



VERFAHRENSVERMERKE:

Änderungsbeschluß	vom 04.10.93
Beteiligung der Bürger	vom 08.12.94 bis 09.12.94
Fachstellenanhörung	vom 07.03.95 bis 27.06.95
1. Öffentliche Auslegung	vom 14.09.98 bis 15.10.98
2. Öffentliche Auslegung	vom 12.11.98 bis 14.12.98
Feststellungsbeschluß	vom 17.04.00

Egenhofen, den **18. JULI 2000**

[Signature]
 1. Bürgermeister



Genehmigung

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die Fortschreibung bzw. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom **05.06.00** Nr. 21-610-10/3 FNP gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den **24. Juli 2000**

[Signature]
 Leitz
 Baudirektorin



Inkrafttreten

Das Deckblatt wurde am **17.07.00** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt ist damit rechtsverbindlich.

Egenhofen, den **18. JULI 2000**

[Signature]
 1. Bürgermeister



Planungsträger	Gemeinde Egenhofen Hauptstr. 37 82282 Unterschweinbach
Maßstab	Flächennutzungsplan Bestand – Fortschreibung M 1 : 5 000
Stand	03.07.2000

Bearbeit.	Dez. 94	Wa
Geändert	Dez. 96	Wa
Anlass:	GRB	
Geändert	Juli 97	Wa
Anlass:	GRB	
Geändert	Juli 00	Wa
Anlass:	Gen B	
Projekt Nr.		
W 158/D 03 C		

ERLÄUTERUNG ZUR ÄNDERUNG UNTERSCHWEINBACH NORD

Der Gemeinderat Egenhofen hat in seiner Sitzung am 4.10.1993 die Änderung bzw. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes im Bereich Unterschweinbach Nord beschlossen.

Die Änderung bezieht sich auf die Erweiterung eines vorhandenen Gewerbegebietes in westlicher und nördlicher Richtung.

Die geplanten Brutto-Gewerbeflächen haben insgesamt eine Größe von ca. 6,0 ha.

Mit dieser Ausweisung soll langfristig der Bedarf an gewerblichen bzw. handwerklichen Bauflächen für den Gemeindebereich sichergestellt werden.

Die Aufstellung entsprechender Bebauungspläne mit Grünordnung (Ortsrandeingrünung) ist unerlässlich.

Da sich das Planungsgebiet zwischen der Kreisstraße FFB 1 und FFIB 2 befindet, ist ein Anschluß über eine vorhandene Ortsstraße bereits gegeben.

Die Versorgung mit elektrischer Energie kann durch die Isar-Amper-Werke sichergestellt werden.

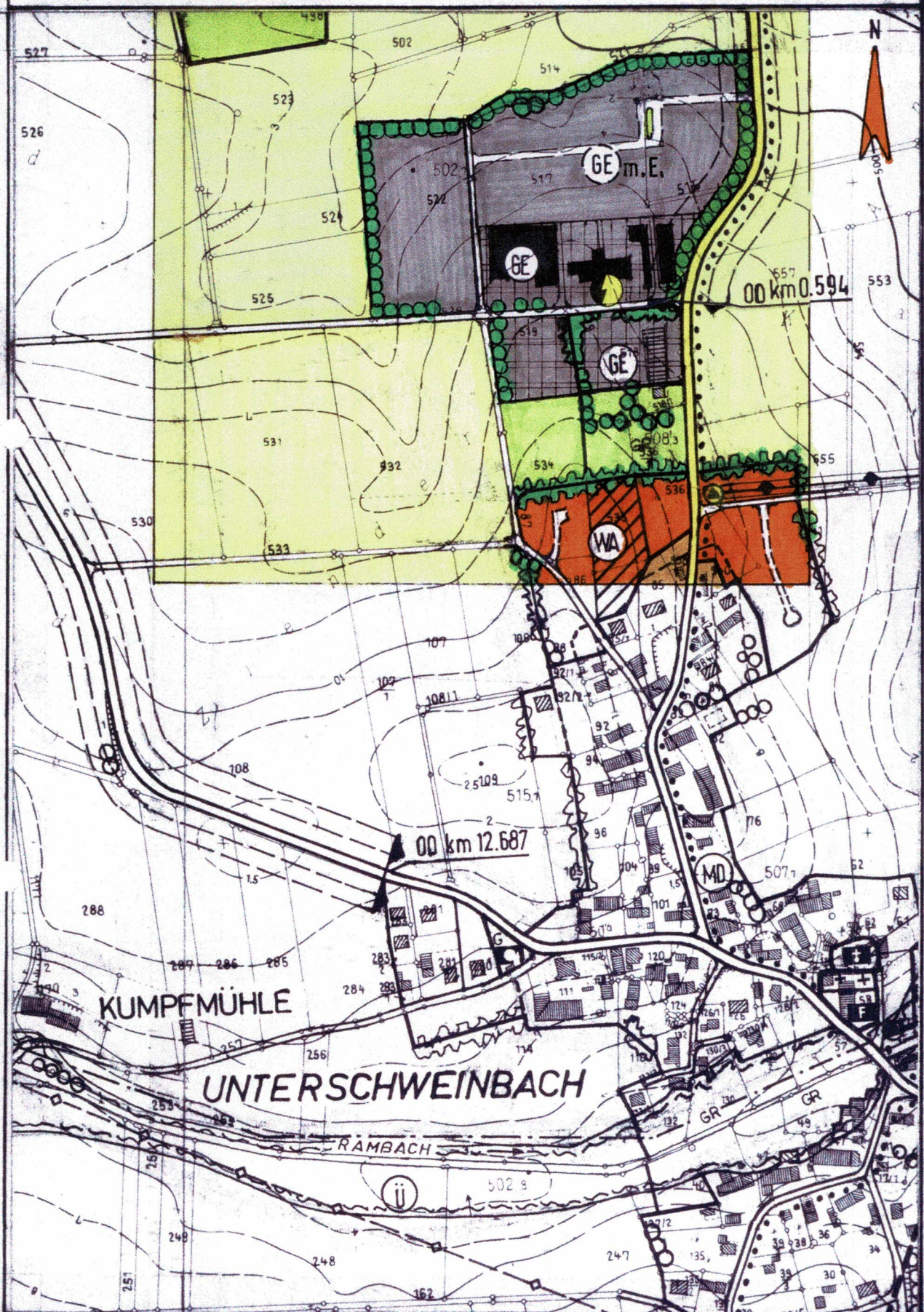
Der Anschluß an die vorhandene Kanalisation in Unterschweinbach ist vorgesehen.

Die notwendige Wasserversorgung kann über die Wasserversorgungsanlage Schweinbach-Gruppe (Adelberg-Gruppe) sichergestellt werden.

In allen übrigen Punkten bleibt der mit Bescheid der Regierung von Oberbayern am 22.2.1984 genehmigte Flächennutzungsplan weiterhin rechtskräftig.

EGENHOFEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG



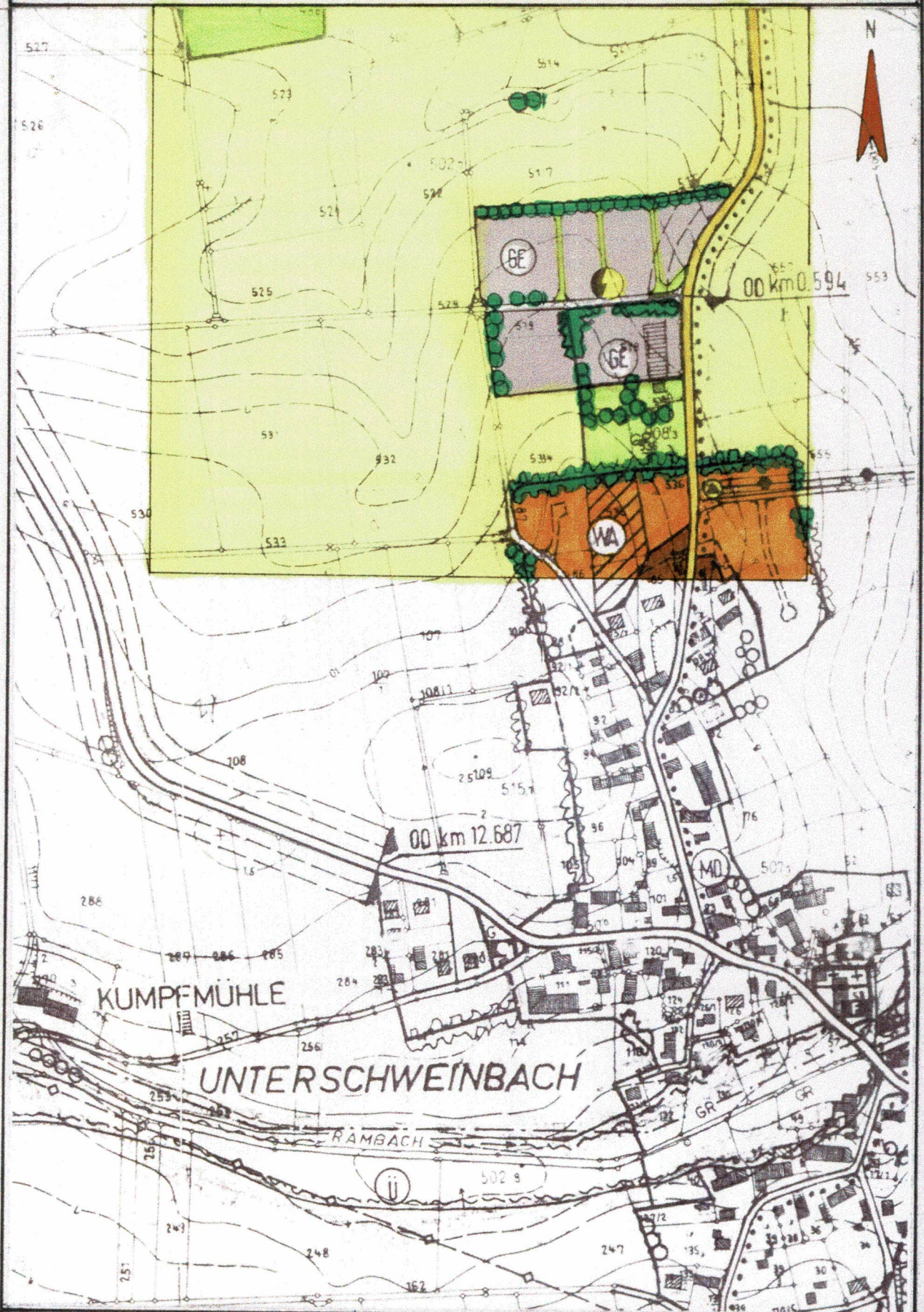
ORT: UNTERSCHWEINBACH NORD

ÄNDERUNG: GE - ERWEITERUNG

-M 1:5 000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - B E S T A N D

1984



ORT: UNTERSCHWEINBACH

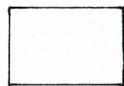
M 1:5 000

ZEICHENERKLÄRUNG

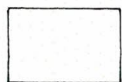
FÜR DAS DECKBLATT NR. 3 C

BESTAND

GEPLANT



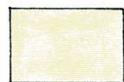
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



DORFGEBIET



GEWERBEGEBIET MIT EINSCHRÄNKUNGEN



LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE



KREISSTRASSE



GRÜNFLÄCHE



BÄUME U. STRÄUCHER, ORTSRANDEINGRÜNUNG

EGENHOFEN