



Outlook

**AW: 2536: Gemeinde Egenhofen, 17. Änderung des Flächennutzungsplans, Sonderbaufläche
Windenergie u. Beschleunigungsgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen**

Von Klein, Florian (WWA-M) <Florian.Klein@wwa-m.bayern.de>

Datum Do, 23.07.2026 09:27

An info@brugger-la.de <info@brugger-la.de>

Cc umweltreferat@lra-ffb.de <umweltreferat@lra-ffb.de>

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen aus wasserwirtschaftlicher Sicht zum im Betreff genannten Vorhaben wie folgt Stellung:

Altlastenverdachtsfläche:

im westlichen Planungsbereich ist eine Altlastenverdachtsfläche mit der Nr. 17.900.038 eingetragen. Die Fläche soll in den Planunterlagen eingetragen und in der Begründung sowie Umweltbericht beschrieben und gewürdigt werden. Uns liegen keine tieferen Erkenntnisse vor. Unseres Wissens handelt es sich um eine Grube, die Ende der 1970er, Anfang der 1980er mit Aushub verfüllt wurde.

Falls die Altlastenverdachtsfläche durch die Windenergieanlage, Baustelleneinrichtung, Verkehrswege oder sonstige Anlagen tangiert wird, sind frühzeitig Erkundungen durchzuführen.

Oberflächengewässer:

Das Planungsgebiet liegt außerdem im Quellbereich des Mitterbachs. Wir erwarten keinen direkten Eingriff in den Mitterbach oder seiner beiden Quellbäche. Detaillierte Aussagen sind nach Vorlage erster Planungsentwürfe möglich und müssen entsprechend abgehandelt werden.

Ein Teilbereich befindet sich im wassersensiblen Bereich, es ist also mit dem Einfluss von Wasser zu rechnen. Es sind feuchte Untergrundbedingungen anzunehmen.

Andere wasserwirtschaftliche Schutzgebiete, z.B. ein Wasserschutzgebiet oder gesichertes Überschwemmungsgebiet, sind nicht betroffen.

Das LRA Fürstenfeldbruck erhält die Stellungnahme in CC.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Klein

Abteilungsleitung

Landkreis Fürstenfeldbruck

Florian Klein

Wasserwirtschaftsamt München

Heßstr. 128

80797 München

Tel. 089/ 21233-2630

Fax 089/21233-2606

eMail: florian.klein@wwa-m.bayern.de

<http://www.wwa-m.bayern.de>

Von: Info | Brugger Landschaftsarchitekten <info@brugger-la.de>

Gesendet: Dienstag, 14. Juli 2026 15:33

Cc: Bauamt@egenhofen.de

Betreff: 2536: Gemeinde Egenhofen, 17. Änderung des Flächennutzungsplans,

Sonderbaufläche Windenergie u. Beschleunigungsgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen

GEMEINDE EGENHOFEN

- **17. Änderung des Flächennutzungsplans**
- **Sonderbaufläche Windenergie**
- **Beschleunigungsgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen**

HIER: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Gemeinderat der Gemeinde Egenhofen hat in seiner Sitzung am 29.06.2026 den Vorentwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Windenergie“ u. „Beschleunigungsgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen“ in der Fassung vom 29.06.2026 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

In der Zeit **vom 16.07.2026 bis 18.08.2026** wird der Öffentlichkeit die Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 3 Abs. 1 BauGB gegeben. Parallel dazu erfolgt die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Die Gemeinde Egenhofen hat unser Büro mit der Versendung der Unterlagen und der Einholung Ihrer Stellungnahmen beauftragt. Bitte senden Sie deshalb Ihre Rückantwort an die Adresse unseres Büros.

Die Unterlagen mit Begründung und Umweltbericht können ergänzend **ab dem 16.07.2026** unter folgenden Links eingesehen werden:

- <https://www.egenhofen.de/startseite/bekanntmachungen>
- [Zentrales Landesportal für die Bauleitplanung Bayern](#)

Wir erbitten Ihre Stellungnahme bis zum **18.08.2026** – gerne nur per E-Mail.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

B. Eng.

Christopher Mast

Tel.: 08251/8768 - 0

Landschaftsplanung

Email: info@brugger-la.de

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringerstr. 5a - 86551 Aichach - www.brugger-la.de



Wichtiger Hinweis:

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte den Absender und vernichten diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.