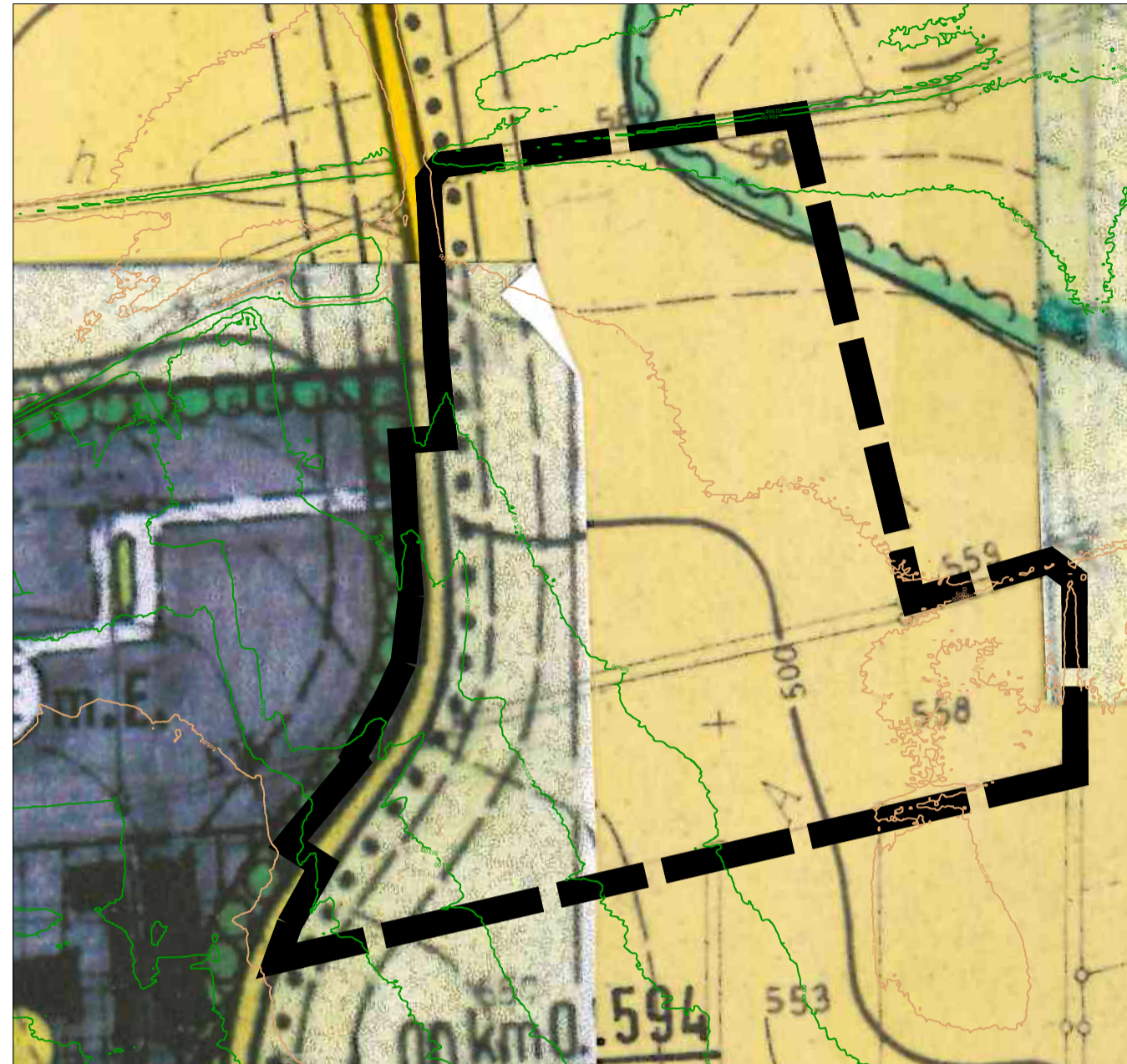
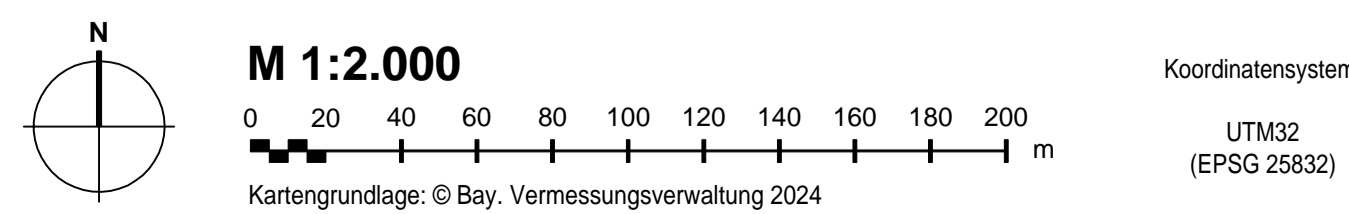


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Egenhofen mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Egenhofen mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



Legende

- Art der baulichen Nutzung
- G Gewerbliche Bauflächen
 - ◻ Flächen für den Gemeinbedarf; hier: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
 - Bauverbotszone
 - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege

- Grünflächen
- Grünflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- U Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Überschwemmungsgebiet

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Gemeinderat der Gemeinde Egenhofen hat in der Sitzung vom 31.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Gewerbegebiet Unterschweinbach Nordost“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.08.2023 ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.12.2023 hat in der Zeit vom 09.02.2024 bis 11.03.2024 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 18.12.2023 hat in der Zeit vom 09.02.2024 bis 11.03.2024 stattgefunden.
- 4) Der Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich waren die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde zu den allgemeinen Dienstzeiten bereitgestellt.
- 5) Zu dem Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 6) Die Gemeinde Egenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Egenhofen, den

(Siegel)

1. Bürgermeister Martin Obermeier

- 7) Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 16. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

- 8) Ausgefertigt

Egenhofen, den

(Siegel)

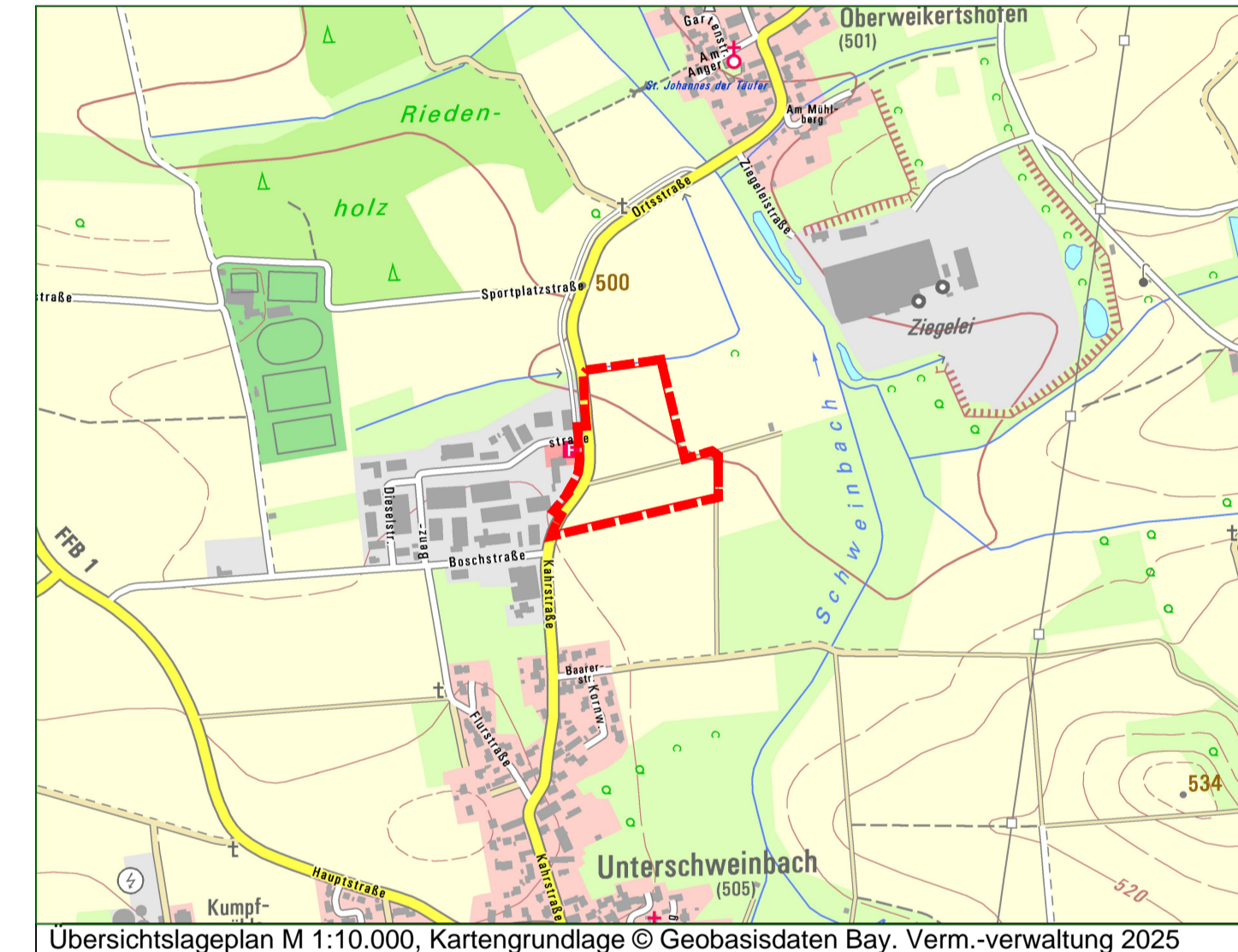
1. Bürgermeister Martin Obermeier

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 16. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde für jede Person zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Egenhofen, den

(Siegel)

1. Bürgermeister Martin Obermeier



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2025

Gemeinde Egenhofen
Hauptstraße 37
82281 Egenhofen

**16. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Egenhofen
"Gewerbegebiet Unterschweinbach Nordost"**

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	25.05.2025	07.07.2025	1252-FNP-AE16-2

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Markt, Merdes

Bearbeitung:
MF / HK / SN

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
USI-IdNr. DE315889497

Planfassung:

Entwurf

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT
Stadtplaner • Landschaftsarchitekten

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de