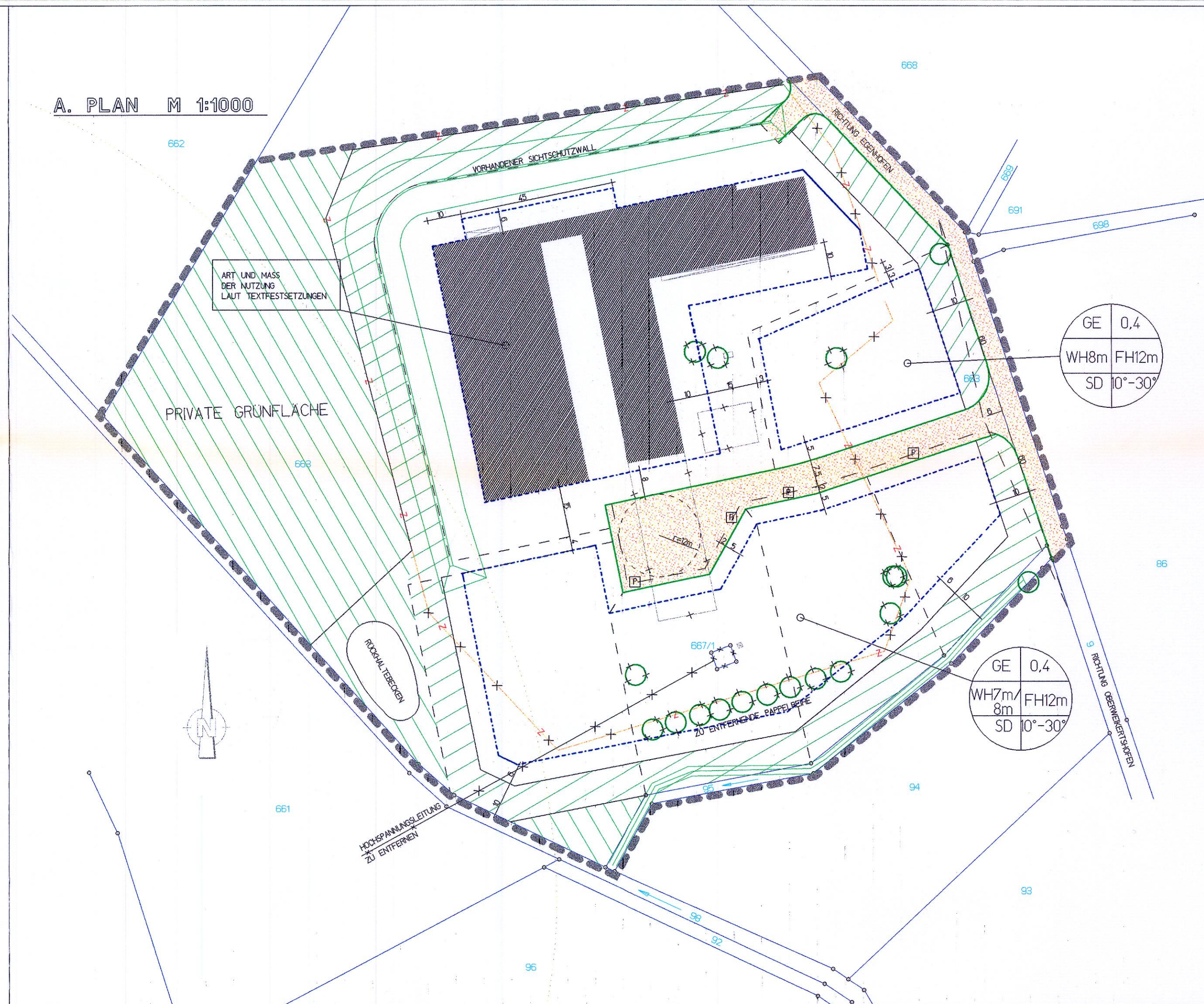


BP 21

GEMEINDE EGENHOFEN
Lkr FÜRSTENFELDBRUCK

BEBAUUNGSPLAN Nr.21
Rottenfuss - Gewerbepark

A. PLAN M 1:1000



A. PLAN M 1:1000

B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

B.1. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

GEFERTIGT: 22.09.1997
GEÄNDERT: 20.01.1998
08.05.1998
21.12.1998
26.04.1999

ARCHITEKTURBURO:

DIPL.ING.FRANZ KESER
MAISACHER STR. 8 - 92292 Aufkirchen
Tel:08145/5449 Fax:08145/5235



B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
PARKPLÄTZE
- ZU ERHALTENDE BAUME
- ZU BESEITIGENDE BAUME
- STRASSEN- UND GEHWEGBEGRENZUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOT
- SICHTDREIECK MIT ANGABE DER SCHENKELLÄNGEN
(siehe Textfestsetzungen 5.5.)

GE 0,4
WH8m FH12m
SD 10°-30°

GE 0,4
WH7m/8m FH12m
SD 10°-30°

GE GEWERBEGEBIET S8 BauNO
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
WH8m MAX.TRAUFSEITIGE WANDHOHE 8m
FH12m MAX.FIRSTHOHE 12m
SD SÄTTELDACH
10°-30° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG 10°-30°

B.1. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- ABZUBRECHENDE EINZAUNUNG
- VORHANDENE EINZAUNUNG
- FLURSTÜCKSNUMMER z.B.184
- MASSZAHN z.B.5 Meter
- ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE