

Verkauf von Baugrund im „Baulandmodell Egenhofen - nicht preisreduziert“ im Baugebiet „Poigern West“

Die Gemeinde Egenhofen verkauft im Ortsteil Poigern im Baugebiet „Poigern-West“ ein Grundstück:

Folgendes Grundstück wird angeboten:

Grundstück Nr. 12 mit einer Größe von ca. 519 m² (m² Angabe ist gerundet)
bebaubar mit einem Einzelhaus in E+1+D-Bauweise

Das Grundstück ist erschlossen und wird zu einem Kaufpreis von **795,- Euro/m²** verkauft.

Der Kaufpreis beinhaltet alle bereits angefallenen Kosten.

Der Käufer hat darüber hinaus alle anfallenden Nebenkosten für Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer zu tragen. Die auf das Grundstück entfallenden Beiträge, Gebühren und Kosten für Anlagen und Einrichtung der Erschließung sowie der Ver- und Entsorgung, welche nach Beurkundung des Kaufvertrages anfallen, müssen ebenfalls vom Erwerber übernommen werden.

Die Bebauung des Grundstücks ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 29 „Poigern West“ in der Fassung vom 26.02.2019, der auf der Internetpräsenz der Gemeinde Egenhofen (www.egenhofen.de/startseite/bau-und-gewerbegebiete/poigern-west) zum Download bereitsteht, geregelt.

Die Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum im Gebiet der Gemeinde Egenhofen (Baulandmodell Egenhofen – nicht preisreduziert), die Bebauungsplanunterlagen mit den vorliegenden Gutachten sind ab Anfang Oktober auch auf der Homepage der Gemeinde Egenhofen eingestellt und können dort heruntergeladen werden (www.egenhofen.de).

Als Schluss der Bewerbungsfrist und Stichtag, zu dem die Voraussetzungen erfüllt sein müssen, wird der **25.10.2022** festgesetzt. Die Bewerbungsunterlagen müssen bis zu diesem Zeitpunkt, den **25.10.2022 16.00 Uhr**, im Rathaus eingegangen sein.

Die Vergabe wird unter allen antragsberechtigten Bewerbern im Losverfahren erfolgen.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Meßner bzw. Frau Klose im Rathaus Egenhofen in Unterschweinbach, Obergeschoss, Zi. 10 (Tel. 08145-920415 / - 920423) zur Verfügung.

Egenhofen, den 26.09.2022



Martin Obermeier, 1. Bürgermeister



Auszuhängen am: 29.09.2022
Unterschrift:

Abzunehmen am: 04.11.2022
Unterschrift:

