Verkauf von Baugrund im „Baulandmodell Egenhofen – preisreduziert“ im neuen Baugebiet „Poigern West“

Die Gemeinde Egenhofen verkauft im Rahmen des „Baulandmodells Egenhofen – preisreduziert“ im Baugebiet „Poigern West“ im Ortsteil Poigern folgende 6 erschlossene Grundstücke:

Grundstück Fl.Nr. 333/32, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 337 m²
Grundstück Fl.Nr. 333/33, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 337 m²
Grundstück Fl.Nr. 333/34, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 317 m²
Grundstück Fl.Nr. 333/35, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 317 m²
Grundstück Fl.Nr. 333/36, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 367 m²
Grundstück Fl.Nr. 333/37, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 370 m²

Die Grundstücke werden zu einem Kaufpreis von **556,50 Euro/m²** verkauft.

Der Kaufpreis beinhaltet alle bereits angefallenen Kosten.

Der Käufer hat darüber hinaus alle anfallenden Nebenkosten für Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer zu tragen. Die auf das Grundstück entfallenden Beiträge, Gebühren und Kosten für Anlagen und Einrichtung der Erschließung sowie der Ver- und Entsorgung, welche nach Beurkundung des Kaufvertrages anfallen, müssen ebenfalls vom Erwerber übernommen werden.

Die Bebauung der Grundstücke ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 29 „Poigern West“ in der Fassung vom 26.02.2019, der auf der Internetseite der Gemeinde Egenhofen (www.egenhofen.de) zum Download bereitsteht, geregelt.

Die Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum im Gebiet der Gemeinde Egenhofen (Baulandmodell Egenhofen - preisreduziert), die Bewerbungsformulare, die Bebauungsplanunterlagen mit den vorliegenden Gutachten sind ab 24.04.2023 auch auf der Homepage der Gemeinde Egenhofen eingestellt und können dort heruntergeladen werden (www.egenhofen.de).

Als Schluss der Bewerbungsfirst und Stichtag, zu dem die Voraussetzungen erfüllt sein müssen, wird der 21.06.2023 festgesetzt. Die Bewerbungsunterlagen müssen bis zu diesem Zeitpunkt, den 21.06.2023 16.00 Uhr, im Rathaus eingegangen sein.

Für nähere Auskünfte seht Ihnen Frau Maurer bzw. Herr Meßner im Rathaus Egenhofen in Unterschweinbach, Obergeschoss, Zi. 10 (Tel. 08145-920426 / -920415) zur Verfügung.

Egenhofen, den 17.04.2023

Martin Obermeier

1.Bürgermeister

Auszuhängen am: 24.04.2023

Unterschrift: _____

Abzunehmen am: 22.06.2023

Unterschrift: _____