

# Verkauf von Baugrund im „Baulandmodell Egenhofen - preisreduziert“ im Baugebiet „Poigern West“

**Die Gemeinde Egenhofen verkauft im Rahmen des „Baulandmodells Egenhofen – preisreduziert“ im Baugebiet „Poigern West“ im Ortsteil Poigern folgende 4 erschlossene Grundstücke:**

Grundstück Nr. 8 (Einzelhaus) mit 392 m<sup>2</sup> plus Grünstreifenfläche mit 147 m<sup>2</sup>

Grundstück Nr. 9 (Einzelhaus) mit 392 m<sup>2</sup> plus Grünstreifenfläche mit 147 m<sup>2</sup>

Grundstück Nr. 10 (Einzelhaus) mit 516 m<sup>2</sup> plus Grünstreifenfläche mit 166 m<sup>2</sup>

Grundstück Nr. 11 (Einzelhaus) mit 523 m<sup>2</sup>

(die m<sup>2</sup> - Angaben der Flächen sind gerundet)

Die Grundstücke werden zu einem Kaufpreis von **556,50 Euro/m<sup>2</sup>** verkauft.

Der Kaufpreis für die Grünstreifenfläche der Grundstücke Nr. 8 – 10 beträgt **50,- Euro/m<sup>2</sup>**.

Der Kaufpreis beinhaltet alle bereits angefallenen Kosten.

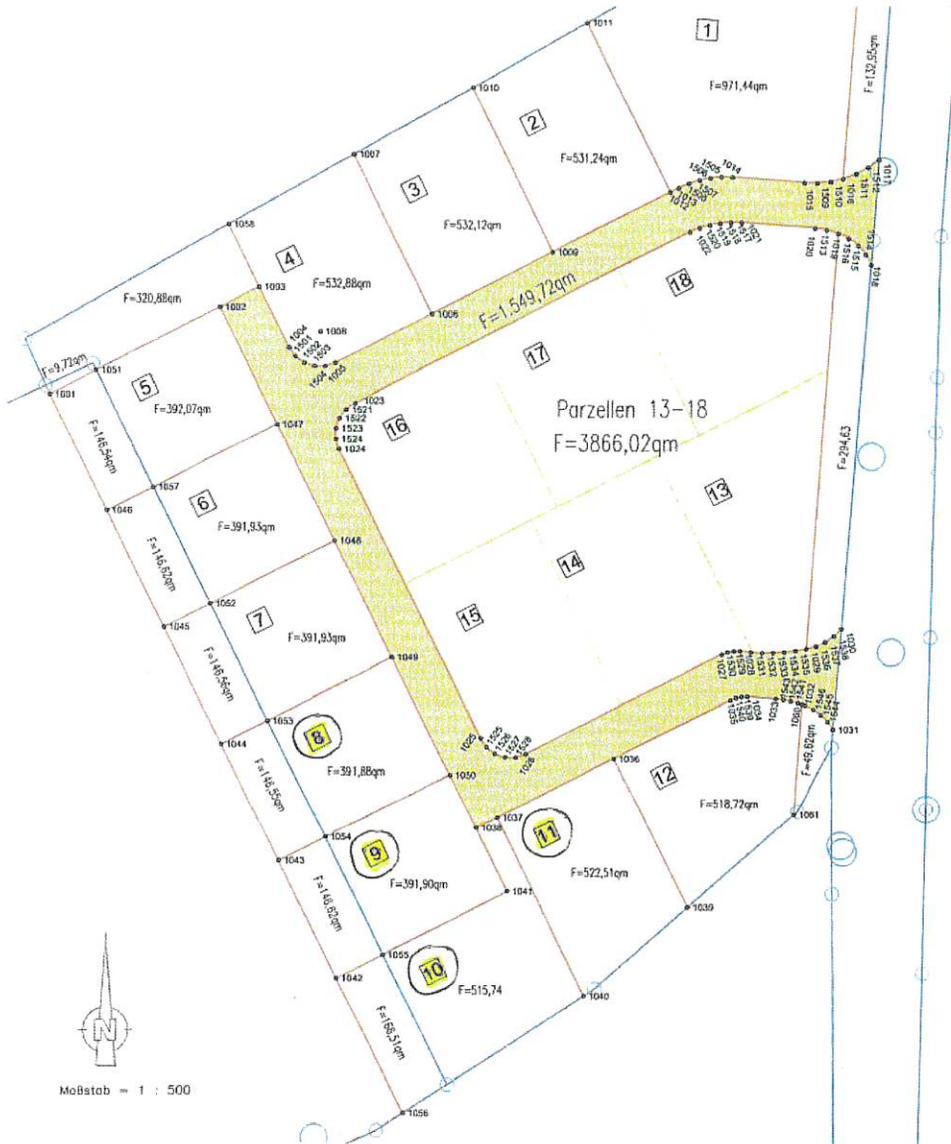
Der Käufer hat darüber hinaus alle anfallenden Nebenkosten für Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer zu tragen. Die auf das Grundstück entfallenden Beiträge, Gebühren und Kosten für Anlagen und Einrichtung der Erschließung sowie der Ver- und Entsorgung, welche nach Beurkundung des Kaufvertrages anfallen, müssen ebenfalls vom Erwerber übernommen werden.

Die Bebauung der Grundstücke ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 29 „Poigern West“ in der Fassung vom 26.02.2019, der auf der Internetpräsenz der Gemeinde Egenhofen ([www.egenhofen.de](http://www.egenhofen.de)) zum Download bereitsteht, geregelt.

Die Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum im Gebiet der Gemeinde Egenhofen (Baulandmodell Egenhofen - preisreduziert), die Bewerbungsformulare, die Bebauungsplanunterlagen mit den vorliegenden Gutachten sind ab Anfang Oktober auch auf der Homepage der Gemeinde Egenhofen eingestellt und können dort heruntergeladen werden ([www.egenhofen.de](http://www.egenhofen.de)).

Als Schluss der Bewerbungsfrist und Stichtag, zu dem die Voraussetzungen erfüllt sein müssen, wird der **25.10.2022** festgesetzt. Die Bewerbungsunterlagen müssen bis zu diesem Zeitpunkt, den **25.10.2022 16.00 Uhr**, im Rathaus eingegangen sein.

Für nähere Auskünfte sieht Ihnen Herr Meißner bzw. Frau Klose im Rathaus Egenhofen in Unterschweinbach, Obergeschoss, Zi. 10 (Tel. 08145-920415 / -920423) zur Verfügung.



Egenhofen, den 26.09.2022

*Martin Obermeier*  
Martin Obermeier  
1. Bürgermeister



Auszuhängen am: 29.09.2022

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Abzunehmen am: 04.11.2022

Unterschrift: \_\_\_\_\_