

# MITTEILUNGSBLATT

## GEMEINDE EGENHOFEN

[www.egenhofen.de](http://www.egenhofen.de)



GEMEINDE

EGENHOFEN / BAYERN

April 2021

### RATHAUS IN UNTERSCHWEINBACH

Hauptstraße 37

82281 Egenhofen

Telefon: 08145/9204-0

Telefax: 08145/1039

E-Mail: [poststelle@egenhofen.de](mailto:poststelle@egenhofen.de)

### PARTEIVERKEHR

Montag bis Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr

Donnerstag zusätzl. 16.00 bis 18.30 Uhr

**1. Bürgermeister** Martin Obermeier

## INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS



**Das Rathausteam wünscht allen Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Egenhofen ein schönes Osterfest!**



## INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS

### Einwohnerstand:

Am 20.03.2020 3.619 Einwohner  
Am 18.03.2021 3.642 Einwohner

### Geburtstagsjubilare:

**Wir gratulieren ganz herzlich zum**

#### 75. Geburtstag:

- Nadine Mischke
- Peter Sieler

#### 80. Geburtstag:

- Kreszenz Meisburger
- Maria Sollinger
- Elisabeth Unkmeir
- Josef Mair

#### 85. Geburtstag

- Wolfgang Guntermann

Alles Gute zum Geburtstag

### Termine Gemeinderatssitzungen:

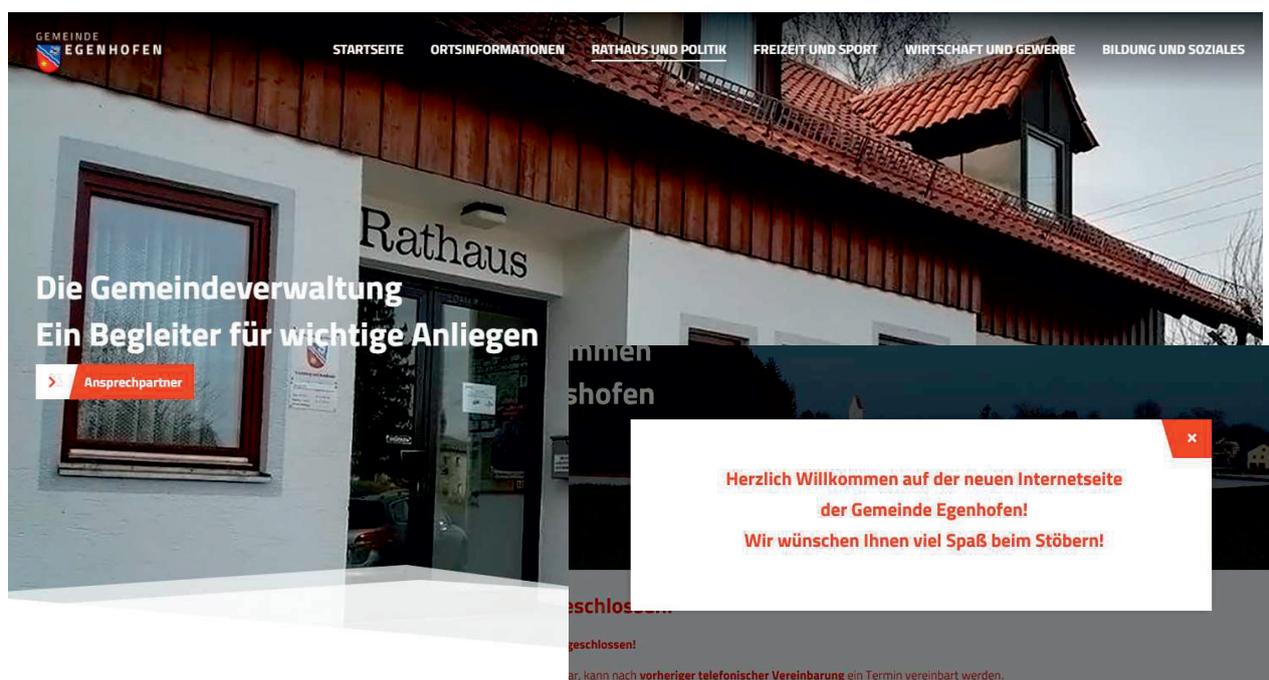
**Montag, 19.04.2021:** Beginn: 19.30 Uhr, in der **Mehrzweckhalle Aufkirchen.**

Wir bitten Sie, Ihre Anträge mindestens **11 Tage** vorher zu stellen, damit diese bei der Sitzung behandelt werden können.

Die zu behandelnden Themen der öffentlichen Gemeinderatssitzung werden in den gemeindlichen Aushangkästen mindestens 3 Tage vorher bekannt.

## Neue Homepage der Gemeinde

Die neue Homepage der Gemeinde Egenhofen ist vor kurzem Online gegangen. Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich dazu eingeladen, die Homepage zu besuchen und in Augenschein zu nehmen.



## INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS

### Bericht aus dem Gemeinderat, Sitzung vom 08.02.2021

#### **Antrag auf Baugenehmigung: Anbau eines Balkons mit teilweiser Überdachung und Errichtung einer Gaube in Egenhofen, Mühlstraße**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.



#### **Bebauungsplanung: Antrag des Sport-Club Oberweikertshofen e. V. zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Freizeitanlage Oberweikertshofen“ für die geplante Errichtung einer Freilufthalle auf dem Sportgelände des SC Oberweikertshofen e. V.**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu. Die Verwaltung wird beauftragt einen Architekten mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanänderung zu beauftragen. Die Gemeinde übernimmt zunächst die Kosten für diese Bebauungsplanänderung. Diese Kosten sind jedoch bei einem eventuellen Zuschuss der Gemeinde Egenhofen zur Errichtung der Freilufthalle wieder von der Zuschusssumme abzuziehen.

#### **Vereinsförderung: Antrag des Sport-Club Oberweikertshofen e. V. auf Bezuschussung zur geplanten Errichtung einer Freilufthalle auf dem Sportgelände des SC Oberweikertshofen e. V.**

Der Gemeinderat nimmt den Antrag des Sport-Club Oberweikertshofen e. V. zur Kenntnis.

#### **Kirchenstiftung St. Leodegar Egenhofen: Zuschuss der Gemeinde zur Neubeschaffung der Kirchenorgel**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 5.000 € durch den Ersten Bürgermeister an die Kirchenstiftung St. Leodegar Egenhofen zur Beteiligung am Fehlbetrag zur Beschaffung der neuen Kirchenorgel für die Pfarrkirche in Egenhofen.

### Bericht aus dem Gemeinderat, Sitzung vom 01.03.2021

#### **Antrag auf Baugenehmigung: Ersatzbau eines Wohngebäudes mit Einliegerwohnung in Herrnzell**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag für den Ersatzbau eines Wohngebäudes mit Einliegerwohnung und 3 Stellplätzen wird hergestellt.

#### **Antrag auf Baugenehmigung: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen in Pischertshofen, Kapellanger**

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag wird hergestellt.

#### **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer grenznahen Garage in Kornweg, Unterschweinbach**

Die Gemeinde Egenhofen erteilt für die geplante grenznahe Garage die isolierten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 „Unterschweinbach Nord“ für die Errichtung außerhalb der überbaubaren Flächen, der Integration im Hauptgebäude und der Dachform bzw. der Dachneigung. Vom Antragsteller ist, gemäß der Garagen- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Egenhofen, eine extensive Begrünung des Flachdaches zu fordern.

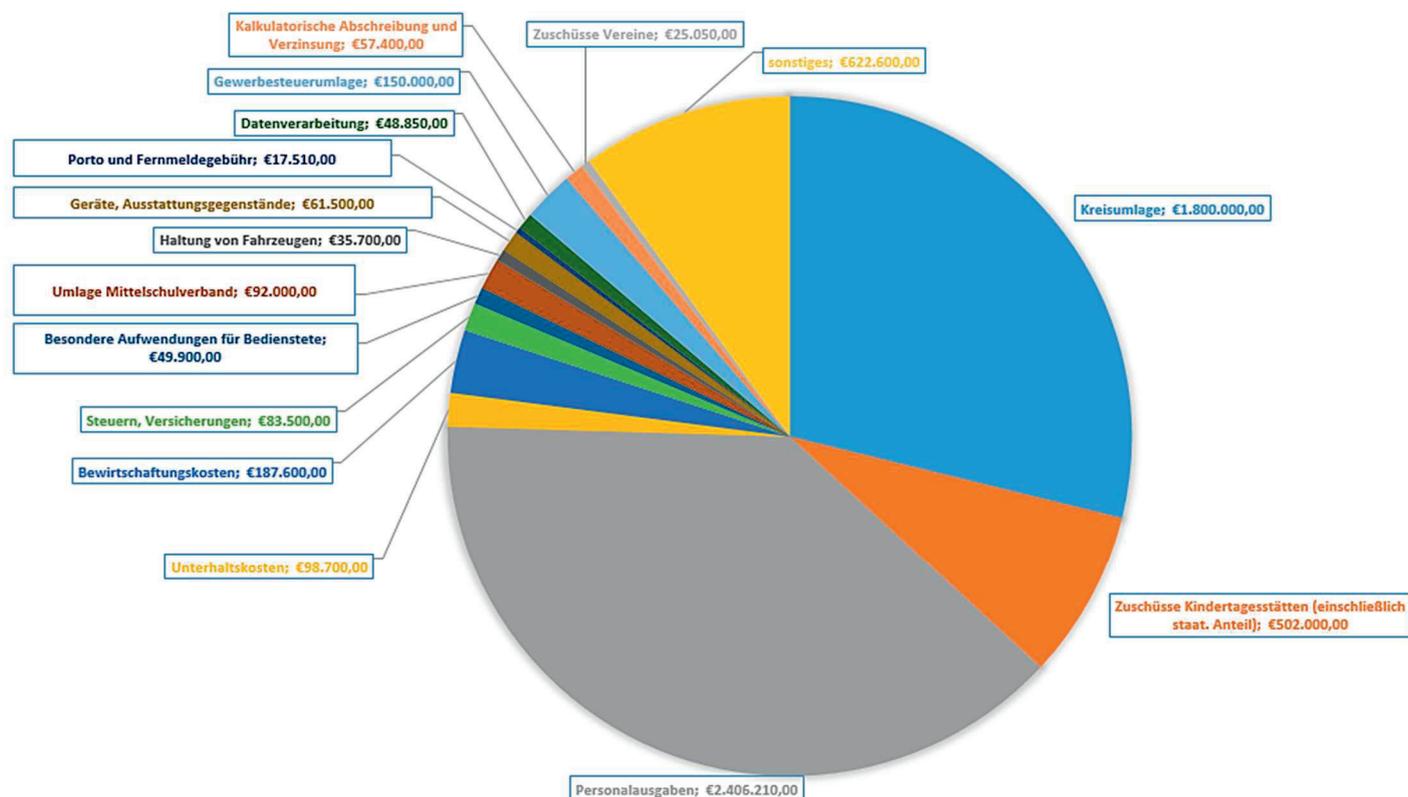
#### **Haushaltswesen: Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2021**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zum Haushaltsplan 2021 zur Kenntnis und stimmt der Haushaltssatzung sowie dem Haushaltsplan in der Fassung vom 18.02.2021 zu. Die Summe des Verwaltungshaushaltes beträgt 6.244.020 Euro und für den Vermögens-Haushalt 2.793.445 Euro.

(Grafiken zum Haushaltsplan siehe Seite 4)

## INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS

### Verwaltungshaushalt – Darstellung Gesamtausgaben



### Vermögenshaushalt – Ausgaben (Investitionen über 10.000 €)

Rathaus - Erwerb von beweglichen Anlagevermögen	22.500 €
Neubau Rathaus	200.000 €
Erweiterung Wohncontainer	35.000 €
Beschaffung Feuerwehrauto Egenhofen	100.000 €
Hochbaumaßnahmen Feuerwehr Egenhofen	60.000 €
Beschaffung Feuerwehrauto Unterschweinbach	100.000 €
Beschaffung Feuerwehrauto Wenigmünchen	200.000 €
Grundschule – Erwerb von beweglichen Anlagevermögen	40.000 €
Investitionszuschuss SC Oberweikertshofen	50.000 €
Investitionszuschuss FSV Aufkirchen	40.000 €
Investitionszuschuss Schützen Egenhofen	27.000 €
Mehrzweckhalle Aufkirchen – Hochbaumaßnahmen	75.000 €
Zugang Glonnau – Tiefbaumaßnahmen	107.500 €
Erweiterung Wohngebiet - Erwerb von unbebauten Grundstücken	50.000 €
Anwesen Kahrstraße 13 – Tiefbaumaßnahmen	250.000 €
Birkenfeldweg Wenigmünchen – Tiefbaumaßnahmen	100.000 €
Blumenstraße Egenhofen – Endausbau	55.000 €
Ortsdurchfahrt Wenigmünchen – Tiefbaumaßnahmen	20.000 €
Bgm-Zeiler-Weg Egenhofen – Endausbau	14.500 €
Dieselstraße Unterschweinbach - Endausbau	80.000 €
Radweg Nannhofen – Aufkirchen – Tiefbaumaßnahmen	12.500 €
Grunderwerb Radweg Unterschweinbach – Wenigmünchen	225.000 €
Sanierungskonzept Niederschlagswasserkanäle	45.000 €
Erweiterung Friedhof Unterschweinbach	14.500 €
Bauhof – Beschaffung Fahrzeug	97.500 €
Dorfplatz Unterschweinbach	22.500 €
Wasserversorgung – Tiefbaumaßnahmen	75.000 €
Erwerb von unbebauten Grundstücken	400.000 €

## INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS

### Informationen für Bewohner der Blumenstraße

Im Laufe des Aprils werden in der Blumenstraße Kabelverlegungsarbeiten durchgeführt. Im weiteren Jahresverlauf wird die lange erwartete Oberflächenasphaltierung ausgeführt.

### Verkauf von gemeindlichen Baugrundstücken im Baugebiet „Poigern-West“

**Die Gemeinde Egenhofen verkauft im Ortsteil Poigern im Baugebiet „Poigern-West“ zwei Grundstücke im „freien Verkauf“.**

Folgende Grundstücke werden angeboten:

Grundstück Nr. 1 mit einer Größe von ca. 972 m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> Angabe ist gerundet)  
bebaubar mit einem Einzel- oder Doppelhaus in E+D-Bauweise.

Grundstück Nr. 2 mit einer Größe von ca. 531 m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> Angabe ist gerundet)  
bebaubar mit einem Einzelhaus in E+1+D-Bauweise

Beide Grundstücke sind erschlossen und werden zu einem Kaufpreis von **750,- Euro/m<sup>2</sup>** verkauft.

Der Kaufpreis beinhaltet alle bereits angefallenen Kosten.



Der Käufer hat darüber hinaus alle anfallenden Nebenkosten für Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer zu tragen. Die auf das Grundstück entfallenden Beiträge, Gebühren und Kosten für Anlagen und Einrichtung der Erschließung sowie der Ver- und Entsorgung, welche nach Beurkundung des Kaufvertrages anfallen, müssen ebenfalls vom Erwerber übernommen werden.

Die Bebauung der Grundstücke ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 29 „Poigern West“ in der Fassung vom 26.02.2019, der auf der Internetpräsenz der Gemeinde Egenhofen ([www.egenhofen.de/startseite/bau-und-gewerbegebiete/poigern-west](http://www.egenhofen.de/startseite/bau-und-gewerbegebiete/poigern-west)) zum Download bereit steht, geregelt.

Zur Bewerbung auf die Grundstücke werden nur natürliche, volljährige und geschäftsfähige Personen zugelassen.

Die Käufer müssen sich verpflichten, innerhalb von fünf Jahren ab Tag der Beurkundung ein bezugsfertiges Wohnhaus zu errichten und dieses ab Einzugsdatum fünf Jahre zu bewohnen. Das Grundstück darf bis zum Ablauf dieses Zeitpunktes nicht verkauft werden.

Verbindliche, vollständige Bewerbungen zum Kauf eines Grundstückes sind bis **spätestens Dienstag, den 20.04.2021** schriftlich bei der Gemeinde Egenhofen, z. H. Herrn Meßner, vertraulich einzureichen. Bewerbungen nach Fristende können nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Interessenten sollen beim Antrag das gewünschte Grundstück, Angaben zum Wohnort, den Erwerb als Einzelperson oder Eheleute machen. Bei Bewerbungen auf beide Grundstücke ist für jedes Grundstück ein separater Antrag abzugeben.

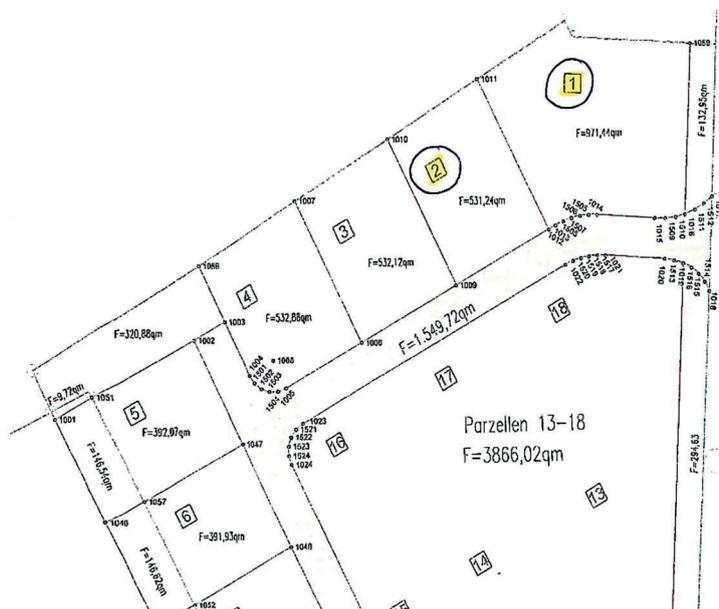
Die Vergabe wird unter allen Bewerbern auf das jeweilige Grundstück im Losverfahren erfolgen.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Herr Meßner im Rathaus Egenhofen in Unterschweinbach, Obergeschoss, Zi. 10 (Tel. 08145-920415) zur Verfügung.  
(Plan siehe nächste Seite)

## INFORMATIONEN AUS DEM RATHAUS

### Verkauf von gemeindlichen Baugrundstücken im Baugebiet „Poigern-West“

Plan der zum Verkauf stehenden Grundstücke in Poigern



### Informationen für Bewohner des Birkfeldweges und der Xaver-Hartl-Straße

Anlässlich der Bebauung am Ende der Xaver-Hartl-Straße wurden im Birkfeldweg ab der Einmündung in die Rohrbachstraße bis zum Anwesen Birkfeldweg 18 und in der Xaver-Hartl-Straße ab der Einmündung in den Birkenweg bis zum Wendehammer am Ende der Xaver-Hartl-Str. beidseitig Halteverbotsschilder (absolutes Halteverbot) aufgestellt. Das Halteverbot gilt vom **08.03. bis 31.12.2021, Montag bis Samstag 6:30 Uhr bis 18:30 Uhr.**

## AUS DEM GEMEINDELEBEN

### Familienstützpunkt Maisach/ Egenhofen



Liebe Egenhofener Gemeinde, trotz Corona ist der Familienstützpunkt Maisach/ Egenhofen weiterhin für Sie da. Nach telefonischer Absprache unter Tel. 01525 5164467 können sie mit Frau Silke Zimmermann einen Termin für eine persönliche Beratung im Rathaus vereinbaren. Frau Zimmermann ist an folgenden Donnerstagen von 8:30 – 12:00 im Rathaus Egenhofen persönlich erreichbar:  
**15.04., 20.05., 17.06., 15.07.**

Zusätzliche können Sie Frau Zimmermann für Terminabsprachen oder telefonische Beratungen jeweils am Dienstag von 12:30 – 17:00 und am Donnerstag von 8:30 – 13:00 telefonisch erreichen.  
(Silke Zimmermann)



## Mittelschule Maisach

Die Mittelschule Maisach hat auf Youtube einen 9-minütigen Film eingestellt. Die Idee entstand aufgrund der Pandemie. So kann den künftigen 5. Klässlern ein Einblick in den Schulalltag gegeben werden. Der Film ist als Ersatz für den Besuch der Grundschüler an der Mittelschule – eine heißbegehrte Veranstaltung für Grundschüler und deren Eltern.

Einfach den Link anklicken und berieseln lassen:

<https://www.youtube.com/watch?v=x693uCWCWVA>

Der Film ist auch auf der Homepage der Mittelschule unter Downloads im YouTube Channel zu finden.

(Corinna Niedring)



## AUS DEM GEMEINDELEBEN

### Tag der offenen Tür beim SC Oberweikertshofen

Am Samstag, den 17.04.2021, laden wir alle fußballbegeisterten Kids der Jahrgänge 2010 - 2017 zu uns auf die Sportanlage ein, Beginn 11.00 Uhr ⚽️. Durch die vielen tollen Attraktionen können sich die Nachwuchskickerinnen und Nachwuchskicker von Morgen, sowie die Eltern, ein sehr gutes Bild über die Atmosphäre, Leidenschaft und Hingabe machen, mit der beim SC Oberweikertshofen gearbeitet wird.



Der #TagDerOffenenTür ist selbstverständlich komplett kostenfrei, inklusive dem Mittagessen in unserer Waldgaststätte. Sollte das Event aufgrund der anhaltenden Corona - Pandemie nicht stattfinden können, informieren wir Sie natürlich rechtzeitig per Mail und über unsere Kanäle. Für Rückfragen stehen wir Ihnen, unter der angegebenen Mailadresse, Handynummer oder per direkt Nachricht an unser Social Media Team, sehr gerne zur Verfügung.

[fritz.franz@sc-oberweikertshofen.de](mailto:fritz.franz@sc-oberweikertshofen.de), Tel. 0176/85901393. Anmeldung bis zum 13.04.2021.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldungen!

(Melanie Weindl)

## Obst und Gartenbauverein Egenhofen e. V.

Kübelpflanzen wie die Hanfpalme können bereits nach draußen. Ebenso Lorbeer, Granatapfel und Oleander, wenn sie kalt überwintert wurden.  
(Rosemarie Meitinger)



## AWO Seniorenzentrum Egenhofen

Werde Pflegeexperte\*in als Azubi zur Pflegefachfrau bzw. Pflegefachmann (m/w/d) im Seniorenzentrum Egenhofen oder im Seniorenzentrum Josefstift in Fürstenfeldbruck.



Bezirksverband  
**Oberbayern e.V.**

Nach Deiner Ausbildung bist Du Kinder-, Kranken- und Altenpfleger\*in einem. Nähere Infos unter <https://awo-ausbildung.de>.

Kontakt in Egenhofen: [el@sz-egh.awo-obb.de](mailto:el@sz-egh.awo-obb.de), Tel 08134 5574-10.

(Veronika Breitsameter)

## Neu aufgebaut und gleich genutzt!

An den Bushaltestellen in Aufkirchen und Unterschweinbach Ortsmitte, stehen neue Fahrradständer.  
Wie auf dem Bild erkennbar, werden sie schon genutzt.



## Zum guten Schluss...

„Rama Dama“ in Gruppen bei ansteigenden Coronazahlen geht praktisch nicht.

Bitte machen Sie, wie bereits viele Gemeindegänger, „Rama Dama“ beim Spaziergehen.

Wenn wir alle zusammenhelfen, wird unsere Gemeinde wieder sauber.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Martin Obermeier  
1. Bürgermeister

