



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
 EGENHOFEN  
 DECKBLATT NR. 06**



**VERFAHRENSVERMERKE:**

Änderungsbeschuß vom 09.06.97  
 Beteiligung der Bürger vom 04.12.97 bis 23.12.97  
 Fachstellenanhörung vom 02.02.98 bis 13.03.98  
 Öffentliche Auslegung vom 14.09.98 bis 15.10.98  
 Feststellungsbeschuß vom 01.02.99

Egenhofen, den 15. FEB. 1999

*[Signature]*  
 .....  
 1. Bürgermeister



**Genehmigung**

Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die Fortschreibung bzw. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 04.03.99 Nr. 21-610-1013 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

gemäß

Fürstenfeldbruck, den 17. Juni 1999

*[Signature]*  
 Leitz  
 Baudirektorin



**Inkrafttreten**

Das Deckblatt wurde am 16.03.99 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Das Deckblatt ist damit rechtsverbindlich.

Egenhofen, den 19. APR. 1999

*[Signature]*  
 .....  
 1. Bürgermeister



Planungsträger	Gemeinde Egenhofen Hauptstr. 37 82282 Unterschweinbach
Maßstab	Flächennutzungsplan Bestand – Fortschreibung M 1 : 5 000
Stand	01.02.1999

Bearbeit.	Juli 97	Wa
Geändert	Aug. 98	Wa
Anlass:	GRB	
Geändert	Dez. 98	Wa
Anlass:	GRB	
Geändert	Feb.99	Wa
Anlass:	GRB	
Projekt Nr.		
<b>W 158/D 06</b>		

# ERLÄUTERUNG ZUR ÄNDERUNG ROTTENFUSS

Der Gemeinderat Egenhofen hat die Änderung bzw. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes im Bereich Rottenfuss beschlossen.

Die Änderung bezieht sich auf die Ausweisung eines Gewerbegebietes mit entsprechender Eingrünung in dem Weiler Rottenfuss nördlich des Ortes Oberweikertshofen.

Im Planungsbereich besteht eine Baufirma. Mit der Ausweisung als Gewerbegebiet soll das fest umgrenzte Gebiet der ehemaligen Hühnerfarm dem örtlichen Gewerbe die Auslagerung ihrer Betriebsstätten aus den verdichteten Ortsteilen ermöglichen.

Großzügige Grünflächen (Ortsrandeingrünung) mit einem Damm im Norden und Westen um die bestehenden Gebäude sind teilweise bereits vorhanden bzw. geplant.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt unmittelbar über eine vorhandene Gemeindeverbindungsstraße.

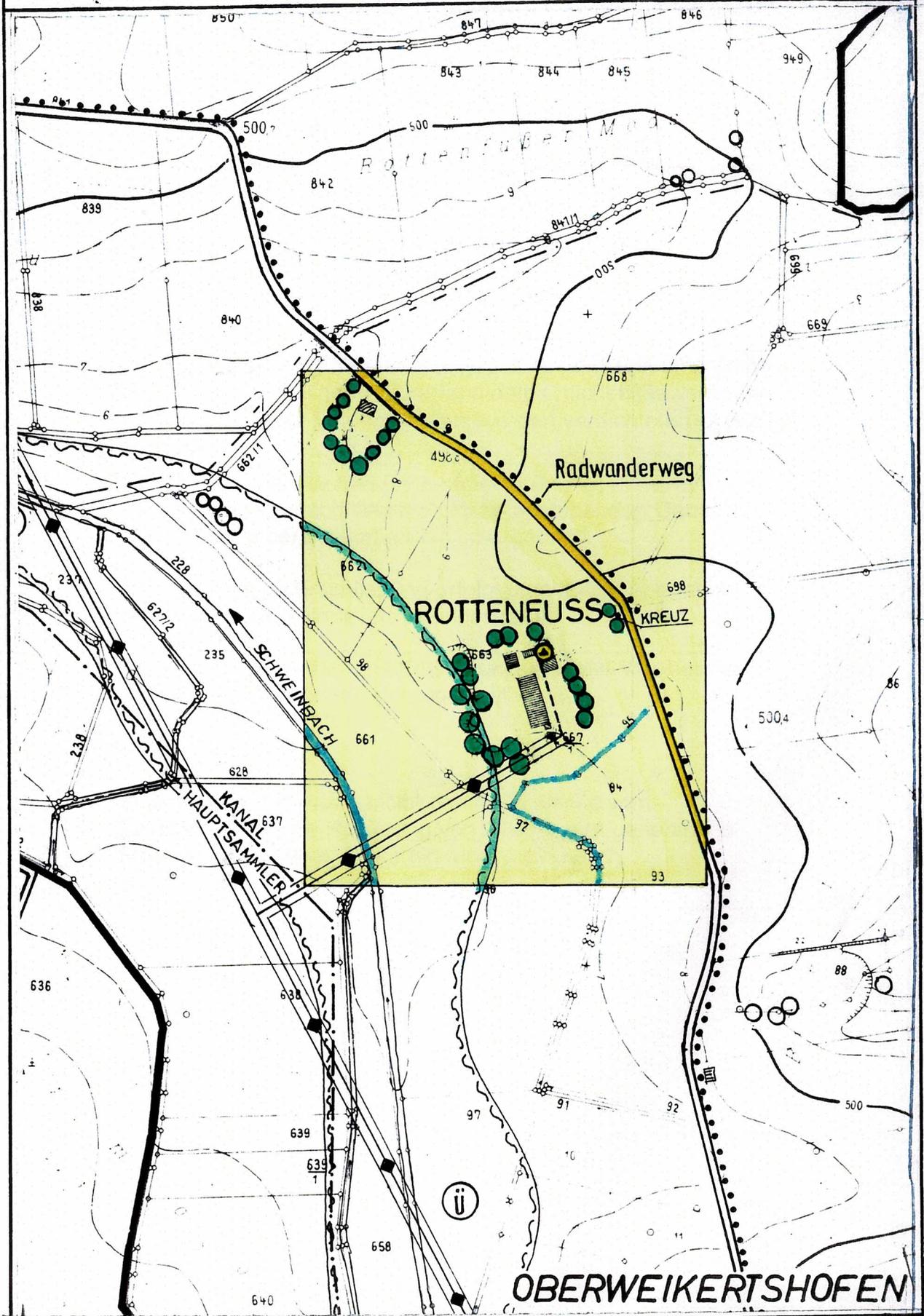
Alle notwendigen Ver- und Entsorgungsanlagen sind bereits vorhanden bzw. können sichergestellt werden.

In den übrigen Punkten bleibt der mit Bescheid vom 22.02.84 durch die Regierung von Oberbayern genehmigte Flächennutzungsplan weiterhin rechtsverbindlich.

**EGENHOFEN**

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - B E S T A N D

STAND 1984

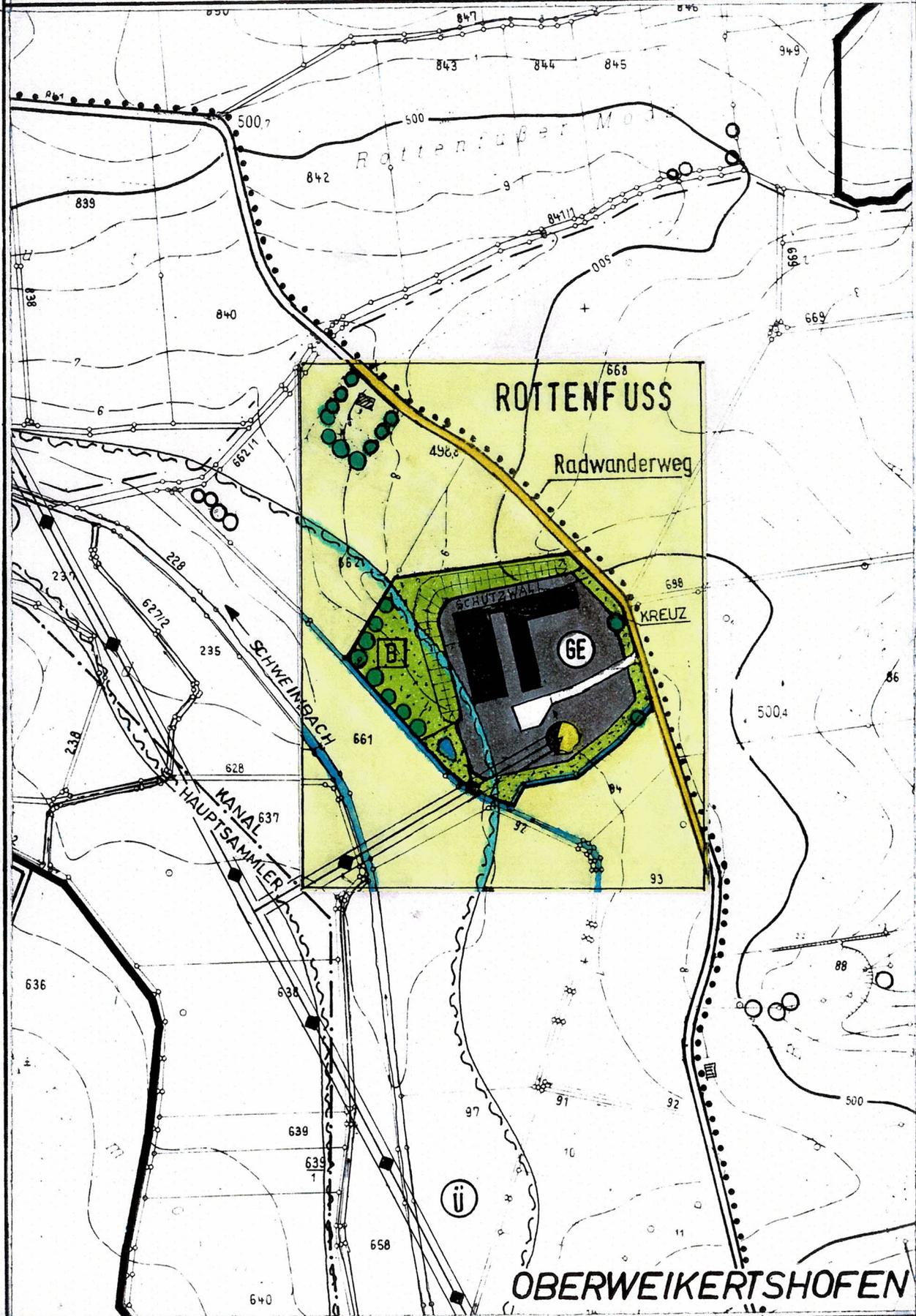


ORT: ROTTENFUSS

M 1:5 000

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - FORTSCHREIBUNG

STAND 1998



ORT: ROTTENFUSS

ÄNDERUNG: AUSWEISUNG GE - GEBIET

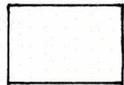
M 1:5 000

# ZEICHENERKLÄRUNG

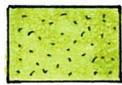
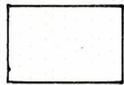
## FÜR DAS DECKBLATT NR. 6

BESTAND

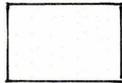
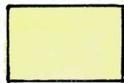
GEPLANT



GEWERBEGEBIET



GRÜNFLÄCHE (TEILWEISE BIOTOP)



LANDWIRTSCH. NUTZFLÄCHE



EINGRÜNUNG (BÄUME, HECKEN, STRÄUCHER)



GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE



WASSERLAUF (BACH, GRABEN)



ÜBERSCHWEMMUNGSGRENZE



BIOTOP

EGENHOFEN