

GEMEINDE EGENHOFEN

3. ÄNDERUNGSPLAN

ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

FORELLENSTRASSE - UNTERSCHWEINBACH

DER GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES UMFASST DIE FL. NR. 10/8 UND 10/9

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE EGENHOFEN ERLÄRT GEMÄß 2 Abs. 1 u. 4 u. § 9 u. 10 i.V.m. § 13 DES BAUGESETZBUCHES - BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), Art. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN -GO-, IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 04.08.1997 (GVBl.S.433), Art. 91 DER BAYER. BAUORDNUNG -BayBO- i.d.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.04.1994 (BayRS 2132-1-I) UND DER 4. ÄNDERUNGSVERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BauNVO- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.01.1990 (BGBl. I S.132) DIESE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FORELLENSTRASSE ALS SATZUNG

GEFERTIGT: 09.09.1998.

ARCHITEKTURBÜRO:

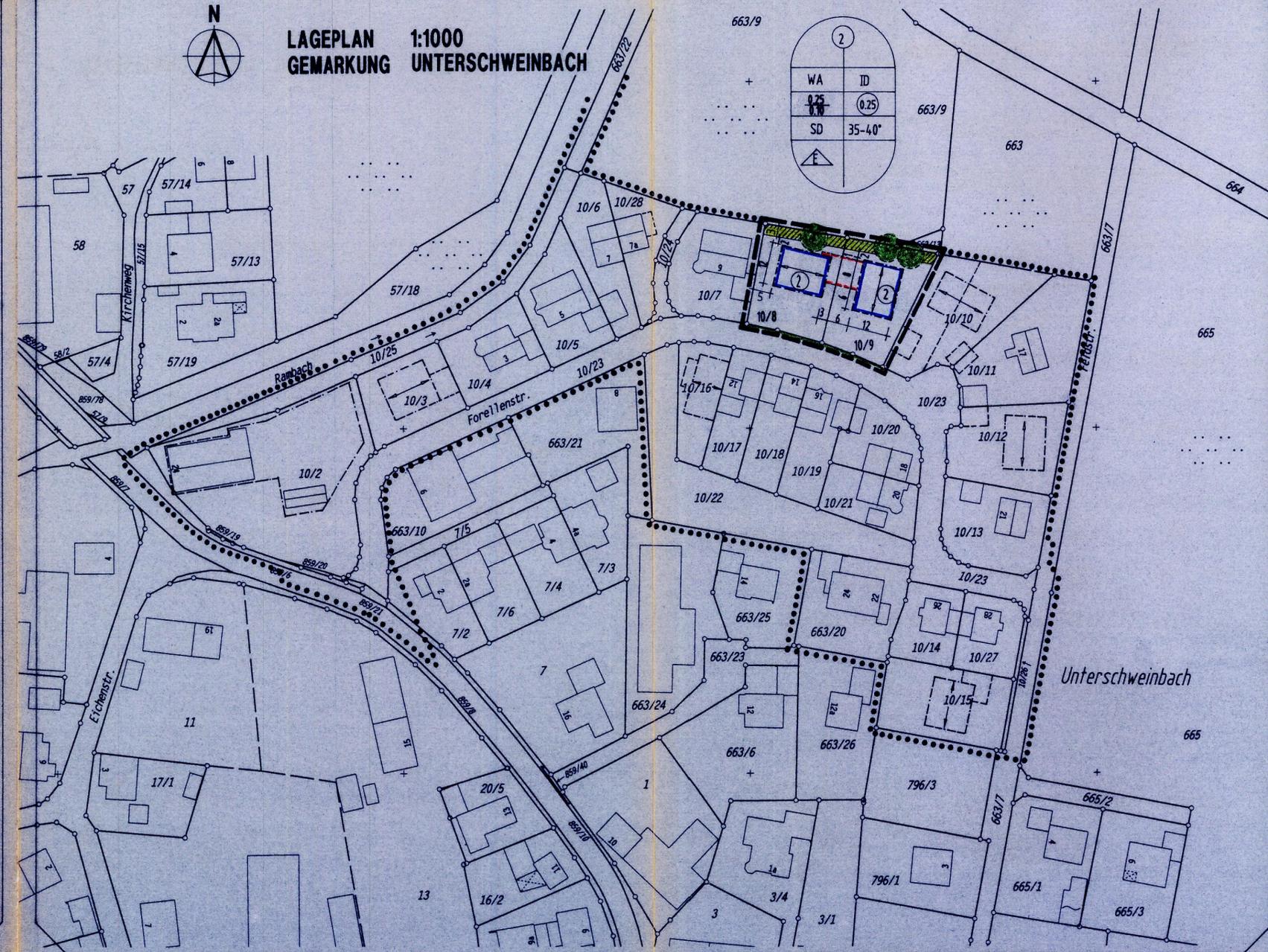
DIPL. ING. FRANZ KESER

MAISACHERSTR. 8
82282 AUFKIRCHEN

TEL. 08145/5449
FAX. 08145/5238



BP 11.3



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- 1.2 - - - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES ÄNDERUNGSPLANES
- 1.3 ——— BAUGRENZE
- 1.4 - - - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- 1.5 ——— HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 1.6 (Green circles) BÄUME NEU ZU PFLANZEN (LT. TEXTFESTSETZUNG BEB.PL.)
- 1.7 (Hatched area) PFLANZGEBOT (LT. TEXTFESTSETZUNG BEB.PL.)
- 1.8 ——— STRASSEN- UND GEHWEGBEGRENZUNG
- 1.9 WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET, § 4 BauNVO
- 2.0 ID ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, z.B. ERD-UND DACHGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS
- 2.1 0.25 / 0.10 GRUNDFLÄCHENZAHL, HAUPTGEBÄUDE z.B. 0.25 GRUNDFLÄCHENZAHL, BAUTEILE NACH § 19 (4), z.B. 0.10
- 2.2 (0.25) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ), § 20 BauNVO, z.B. 0.25 MAX. ZULÄSSIG (DACHAUSBAU WIRD NICHT ANGERECHNET)
- 2.3 (E) OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- 2.4 SD SATTELDACH
- 2.5 35-40° DACHNEIGUNG, z.B. 35-40 GRAD

DIE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN DES VOM 14.11.1991. RECHTSAUFSICHTLICH GEPRÜFTEN UND AM 28.01.1993. BEKANNTMAGEMACHTEN BEBAUUNGSPLANES, SOWIE DES 1. ÄNDERUNGSPLANES V. 28.03.1994, UND DES 2. ÄNDERUNGSPLANES V. 22.09.1994. UNTERSCHWEINBACH - FORELLENSTRASSE GELTEN WEITERHIN.

B. VERFAHRENSHINWEISE

1.1 DER GEMEINDERAT EGENHOFEN HAT IN DER SITZUNG VOM 11. MAI 1998 DIE AUFSTELLUNG DES ÄNDERUNGSPLANES BE-SCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 14. MAI 1998 ORTSÜBLICH BEKANNTMAGEMACHT. (§ 2 ABS. 1 BauGB)

SIEGEL EGENHOFEN, DEN 07. JAN. 1999
BÜRGERMEISTER
Josef Neifele
1. Bürgermeister

1.2 DIE GEMEINDE EGENHOFEN HAT MIT BESCHLUSS DES GE-MEINDERATES VOM 02. NOV. 1998 DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄSS — § 10 Abs. 1 BauGB n.F. — ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SIEGEL EGENHOFEN, DEN 07. JAN. 1999
BÜRGERMEISTER
Josef Neifele
1. Bürgermeister

1.3 DER ÄNDERUNGSPLAN VOM 09. SEP. 1998 WIRD AM 24. NOV. 1998 ANSCHLIESSEN AN DIE ORTSÜBLICH DURCH BEKANNTMAGEMACHT UND TRITT SOMIT IN KRAFT. (§ 10 Abs. 3 Satz 1 u. 4)

DER ÄNDERUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT BEI DER GEMEINDE WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREIT. ÜBER DEN INHALT WIRD AUF VERLANGEN AISKUNFT GEGEBEN.

SIEGEL EGENHOFEN, DEN 07. JAN. 1999
BÜRGERMEISTER
Josef Neifele
1. Bürgermeister