

# GEMEINDE EGENHOFEN LKR. FÜRSTENFELDBRUCK

## BEBAUUNGSPLAN

Aufkirchen  
"Gartenfeld"

1:1000

ARCHITEKTURBÜRO

DIPL. ING. FH-TU FRANZ KESER  
MAISACHER STR. 8 - 92281 Egenhofen  
Tel: 09145/5440 Fax: 09145/5236



GEFERTIGT: 10.03.2006 Vorentwurf  
05.04.2006 Entwurf  
04.06.2006 Billigung  
02.08.2006 Auslegung  
16.10.2006 Satzungsbeschluss

*Handwritten signature*  
Bürgermeister



### B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### 1.- Art der Baulichen Nutzung

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

#### 2.- Mass der baulichen Nutzung

GR=110m2 MAXIMALE GRUNDFLÄCHE IN m² (GR) JE BAUKÖRPER 110 m²  
WH=4.2m WANDHOHE MAX. 4.2m bezogen auf die jeweilige OK Rohdecke ü. KG  
I+D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE : 1 VOLLGESCHOSS + DACHGESCHOSS ( kann Vollgeschoss sein)

#### 3.- Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze  
Fläche für Garagen

#### 4.- Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche  
Strassenbegrenzung  
Öffentliche Parkplätze  
Öffentliche Rad + Gehwege  
Sichtdreieck (von jeglicher Bebauung freizuhalten) z. B. 20x20m  
Bäume mit einem Astansatz über 2m sind zulässig  
Kinderspielplatz

#### 5.- Grünflächen

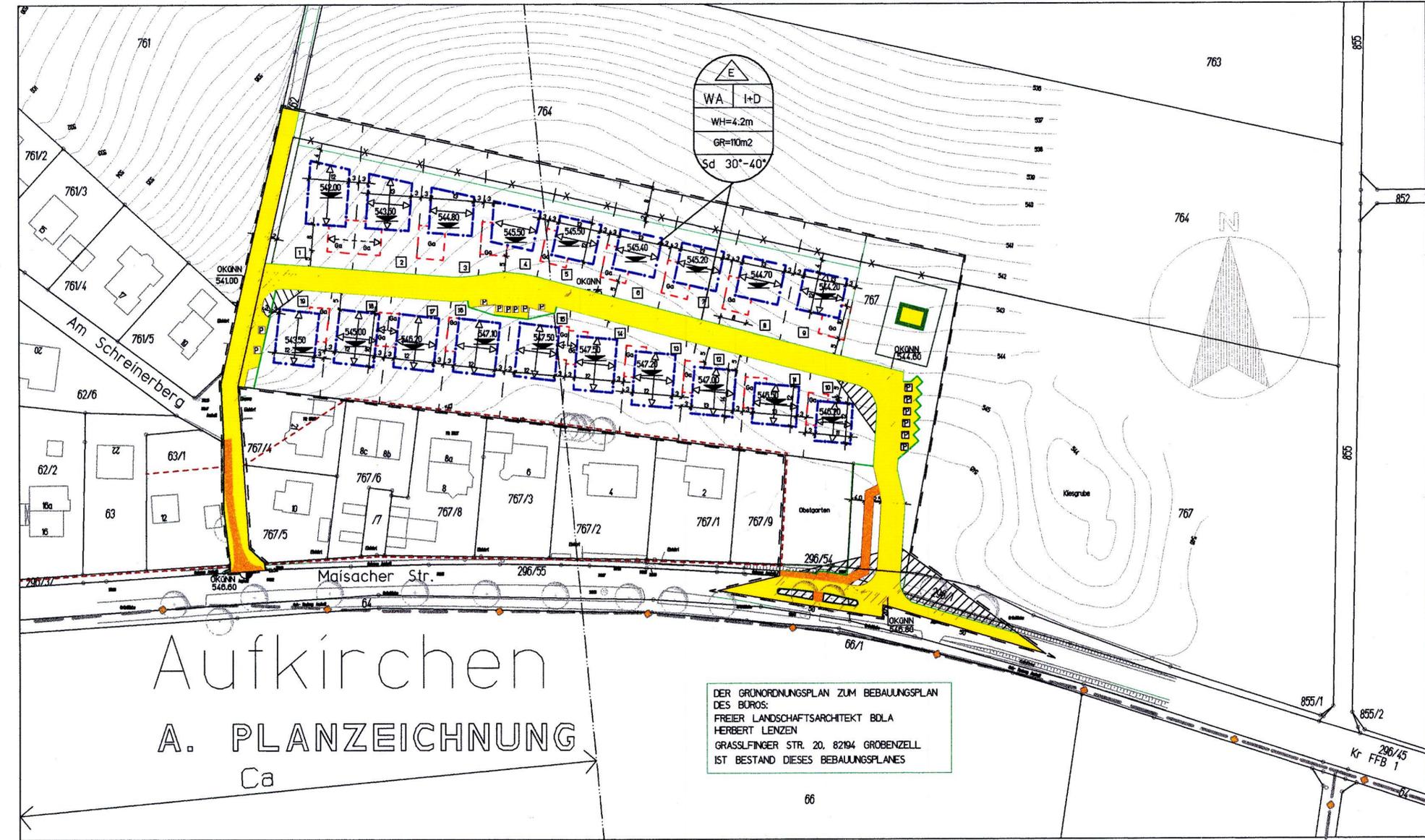
DER GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN DES BÜROS:  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA HERBERT LENZEN  
GRASSLFINGER STR. 20, 82194 GROBENZELL  
IST BESTAND DIESES BEBAUUNGSPLANES

#### 6.- Sonstige Festsetzungen u. Planzeichen

GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES  
GRENZE DER ORTSABRUNDUNGSSATZUNG  
MASSZAHL Z.B. 16 Meter  
HAUPTFIRSTRICHTUNG DER HAUPTFIRST IST NACH DER LÄNGEREN GEBÄUDESEITE ANZUORDNEN  
HAUPTFIRSTRICHTUNG WAHLWEISE DER HAUPTFIRST IST NACH DER LÄNGEREN GEBÄUDESEITE ANZUORDNEN  
HAUPTFIRSTRICHTUNG FÜR GARAGE  
OK ROHDECKE KG Z.B. 54150 ü. NN  
NUTZUNGSSCHABLONE:  
EINZELHÄUSER ZULÄSSIG  
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
I+D 1 VOLLGESCHOSS + DACHGESCHOSS ( kann Vollgeschoss sein )  
WH=4.2m WANDHOHE MAX. 4.2m  
GR=110m2 MAXIMALE GRUNDFLÄCHE IN m² (GR) JE BAUKÖRPER 110 m²  
Sd SATTELDACH  
30°-40° DACHNEIGUNG 30 bis 40 Grad

#### D.- Hinweise durch Planzeichen.

OKNN 528.80 HOHENBEZUGSPUNKT (über Normal Null)  
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN ENTFALLEN  
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
VORHANDENE GASLEITUNG  
BAUPARZELLEN NR. Z.B. 1  
BESTEHENDE GEBÄUDE  
FLURSTÜCKSNUMMER Z.B. 767/5  
VORHANDENE HAUSNUMMERN  
VORHANDENE BÄUME  
HOHENLINIEN Z.B. 544 m ü. NN  
BEGRENZUNG DER LÄRMSCHUTZZONE Ca DES MILITAR. FLUGHAFEN FFB  
BEGRENZUNG FÜR GRÜNORDERNERISCHE MASSNAHMEN



## A. PLANZEICHNUNG

Ca

DER GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN DES BÜROS:  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BOLA HERBERT LENZEN  
GRASSLFINGER STR. 20, 82194 GROBENZELL  
IST BESTAND DIESES BEBAUUNGSPLANES