

GEMEINDE EGENHOFEN
Lkr. FÜRSTENFELDBRUCK

BP 20.2

2. ÄNDERUNGSPLAN
BEBAUUNGSPLAN Nr. 20
UNTERSCHWEINBACH NORD

ENTWURF

DER GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES UMFASST
FOLGENDE FLURNUMMERN: 515, 521/3

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE EGENHOFEN ERLÄSST GEMÄSS § 2 ABS. 1 u. 4, §§ 9, 10 i.V.m. § 13 DES BAUGESETZBUCHES -BauGB- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), GEÄNDERT DURCH ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN -GO- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 22.08.1998 (GVBlS.796), ART. 91 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG -BAYBO- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 04.08.1997 (GVBl. S. 433) UND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BauNVO- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. S.132) DIESEN ÄNDERUNGSPLAN ALS

SATZUNG

GEFERTIGT: 26.02.2007 Entwurf
15.06.2007 Fassung für Satzungsbeschluss

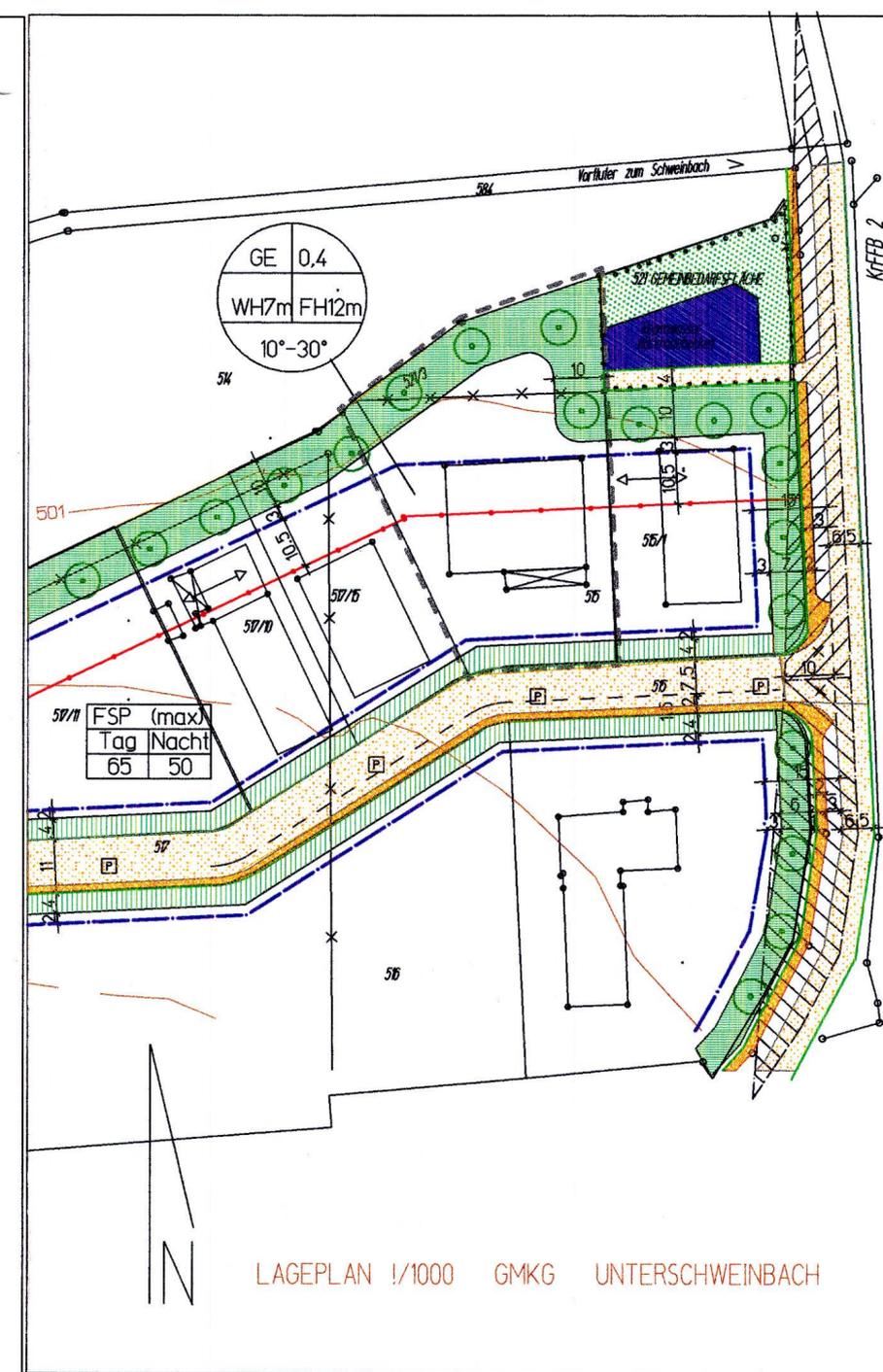
ARCHITEKTURBÜRO:

DIPL.ING.FRANZ KESER
AHORNSTR. 21A - 82281 MANNENDORF
Tel.08145/8449 Fax08145/8238



Handwritten signature of Franz Keser

Obj. Nr. 06-17



B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- - - - - GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ○ ZU PFLANZENDE BÄUME
- STRASSEN- UND GEHWEGBEGRENZUNG
- ▨ PRIVATE PFLANZFLÄCHE, PFLANZUNG DURCH GEMEINDE
- ▩ PRIVATE PFLANZFLÄCHE, SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG IM BEB. PLAN NR. 20
- ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

NUTZUNGSSCHABLONE:

- GE 0.4
- WH7m FH12m
- 10°-30°
- GE GEBIET
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- WH7m MAX. WANDHÖHE Z.B.8m
- FH12m MAX. FIRSTHÖHE 12m
- 10°-30° DACHNEIGUNG 10°-30°
- 10 → MASSZAHL z.B. 10 Meter

C. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

IM BEREICH DER ERWEITERUNG DES GEBIETES AUF FL.NR. 515 UND 521/3 SIND HOCHBAUTEN JEDLICHER ART AUSGESCHLOSSEN. AUSNAHMSWEISE KOENNEN GARTENGERÄTEHAUSCHEN, TERRASSEN MIT WINDSCHUTZ (max. HOEHE 1.8m) UND EIN SCHWIMMBECKEN ZUGELASSEN WERDEN.

ALLE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 20, GEBIET UNTERSCHWEINBACH NORD, EINSCHLIESSLICH DER 1. ÄNDERUNG GELTEN WEITERHIN.

D. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- × ○ AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ▭ BESTEHENDE GEBÄUDE
- 515 FLURSTÜCKNUMMER z.B. 515
- 501 Höhenlinien z.B. 501 o. NN.

E. VERFAHRENSHINWEISE

- 11 DER GEMEINDERAT EGENHOFEN HAT IN DER SITZUNG VOM 10.07.06 DIE AUFSTELLUNG DES ÄNDERUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 07.08.2007 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT: (§2 ABS. 1 BauGB)



EGENHOFEN, DEN 02. AUG. 2007
Handwritten signature of the Mayor
BÜRGERMEISTER

- 12 DEN BETROFFENEN BÜRGERN UND BEROHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE GEMÄSS § 13 BauGB GELEGENHEIT GEGEBEN IN DER ZEIT VOM 3. APR. 2007 BIS 23. MAI 2007 STELLUNG ZU NEHMEN.



EGENHOFEN, DEN 02. AUG. 2007
Handwritten signature of the Mayor
BÜRGERMEISTER

- 13 DIE GEMEINDE EGENHOFEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 23. JUNI 2007 DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



EGENHOFEN, DEN 02. AUG. 2007
Handwritten signature of the Mayor
BÜRGERMEISTER

- 14 DER ÄNDERUNGSPLAN VOM 15. JUNI 2007 WIRD AM 01. AUG. 2007 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT UND TRITT SOMIT IN KRAFT. (§10 ABS 3 SATZ 1 u 4) DER ÄNDERUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT BEI DER GEMEINDE WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREIT. ÜBER DEN INHALT WIRD AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN.



EGENHOFEN, DEN 02. AUG. 2007
Handwritten signature of the Mayor
BÜRGERMEISTER