

GEMEINDE EGENHOFEN  
Lkr. FÜRSTENFELDBRUCK

1. ÄNDERUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN NR. 19  
WENIGMÜNCHEN  
„BIRKFELDWEG“  
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

DER GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES UMFASST  
DIE FLURNUMMER 181/3 UND TEILFLÄCHEN AUS 182/1 + 182/2.

PRÄAMBEL

DIE GEMEINDE EGENHOFEN ERLÄSST GEMÄSS § 1 ABS. 8, § 2 ABS. 1, §§ 9, 10 i.V.m. § 13 DES BAUGESETZBUCHES -BauGB- ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 1 DES GESETZES VOM 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), (BGBl. I S. 2414) UND ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN -GO- i.d.F. DER BEK. VOM 22.08.1998 (GVBl. S. 796), ART. 81 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG -BAYBO- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.08.2007 (GVBl. S. 588) UND DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BauVO- IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. S. 132) DIESEN ÄNDERUNGSPLAN ALS

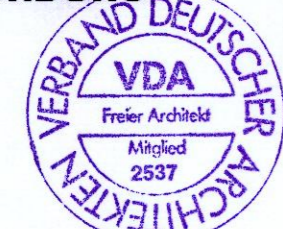
SATZUNG

Bestandteile des Bebauungsplanes

- Lageplan 1/1000
- Festsetzungen durch Planzeichen und Text (am Plan)
- Hinweise durch Planzeichen (am Plan)
- Verfahrenshinweise (am Plan)
- Begründung

GEFERTIGT: 02.07.2009 Vorentwurf  
13.07.2009 Entwurf  
18.01.2010 Genehmigungsfassung

ARCHITEKTURBÜRO:

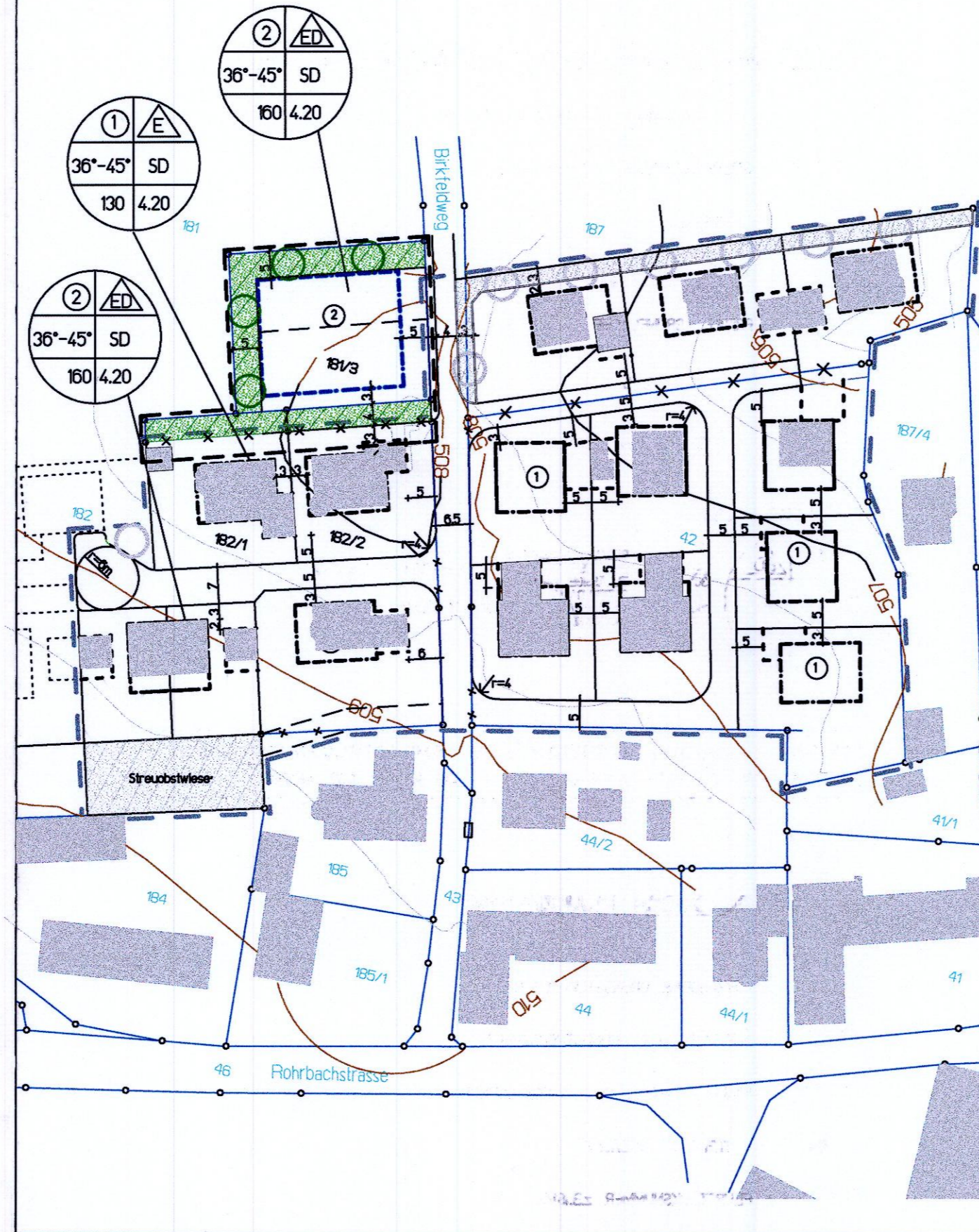


DIPL.-ING. FRANZ KESER  
AHORNSTR. 21A - 82291 MAMMENDORF  
Tel: 08145/8449 Fax: 08145/8236  
Mail: franz.keser@t-online.de

*[Handwritten Signature]*

Obj. Nr. 09-13

BP 19.1



A. LAGEPLAN 1:1000  
GEMEINDE EGENHOFEN  
GEMARKUNG WENIGMÜNCHEN

B. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND TEXT

- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- GELTUNGSBEREICH DES ÄNDERUNGSPLANES
- BAUGRENZE
- ZU PFLANZENDE BÄUME
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- MASSZAHL z.B. 5m
- NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

NUTZUNGSSCHABLONE:

BEBAUUNGSBETRIEB 2  
BAUWEISE EINZELHAUS UND DOPPELHAUS ZULÄSSIG  
ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG  
SATTELDACH  
MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE 100qm  
MAX. WANDHÖHE 4,20m

ES GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES WENIGMÜNCHEN „BIRKFELDWEG“ IN DER FASSUNG VOM 14. MAI 1999 WEITERHIN.

C. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKSNUMMER z.B. 181/3
- HÖHENLINE
- NUMMER DES BAUGEBIETES MIT FLÄCHENGLEICHER NUTZUNG : z.B. Nr. 2

D. VERFAHRENSHINWEISE

- DER GEMEINDERAT EGENHOFEN HAT IN DER SITZUNG VOM 20.04.2009 DIE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE AM 13. MAI 2009 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET: (§ 2 ABS. 1 BauGB)



Egenhofen, den 13. AUG. 2010  
*[Signature]*  
1. Bürgermeister J. Nefele

- DEN BETROFFENEN BÜRGERN UND BEROHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE GEMÄSS § 13 BauGB GELEGENHEIT GEBEN IN DER ZEIT VOM 09. NOV. 2009 BIS 11. DEZ. 2009 STELLUNG ZU NEHMEN.



Egenhofen, den 13. AUG. 2010  
*[Signature]*  
1. Bürgermeister J. Nefele

- DIE GEMEINDE EGENHOFEN HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 10. JAN. 2010 DEN ÄNDERUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



Egenhofen, den 13. AUG. 2010  
*[Signature]*  
1. Bürgermeister J. Nefele

- DER ÄNDERUNGSPLAN VOM 10. JAN. 2010 WIRD AM 12. AUG. 2010 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET UND TRITT SOMIT IN KRAFT. (§ 10 ABS. 3 SATZ 4) DER ÄNDERUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT BEI DER GEMEINDE WÄHREND DER ALLGEMEINEN DIENSTSTUNDEN ZU JEDERMANN'S EINSICHT BEREIT. ÜBER DEN INHALT WIRD AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEBEN. AUF DIE RECHTSWIRKUNGEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 U. 2, SOWIE ABS. 4 BauGB UND § 215 ABS. 1 BauGB WURDE HINGEWIESEN.



Egenhofen, den 12. AUG. 2010  
*[Signature]*  
1. Bürgermeister J. Nefele