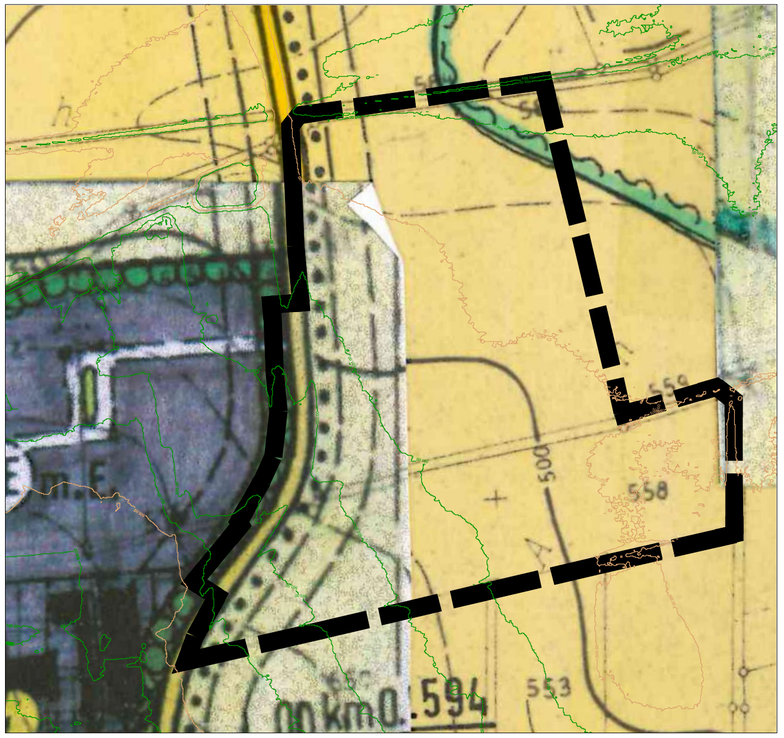
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Egenhofen mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)



Ausschnitt zur Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Egenhofen mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (schwarze Umgrenzung)

VERFAHRENSVERMERKE

1) Der Gemeinderat der Gemeinde Egenhofen hat in der Sitzung vom 31.07.2023 die 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Gewerbegebiet Unterschweinbach Nordost“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.08.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4) Zu dem Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5) Der Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6) Die Gemeinde Egenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 33. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Egenhofen, den .....

(Siegel)

. . . . . .
1. Bürgermeister Martin Obermeier

7) Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 16. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

. . . . . .

Legende

Art der baulichen Nutzung

Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Bauverbotsszone

Grünflächen

Grünflächen

Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Überschwemmungsgebiet

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

N

M 1:2.000

0 20 40 80 120 160 200 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2022

8) Ausgefertigt

Egenhofen, den .....

(Siegel)

. . . . . .
1. Bürgermeister Martin Obermeier

9) Die Erteilung der Genehmigung der 16. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Egenhofen, den .....

(Siegel)

. . . . . .
1. Bürgermeister Martin Obermeier

Übersichtslageplan M 1:5000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022

Gemeinde Egenhofen
Hauptstraße 37
82281 Egenhofen

16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Egenhofen "Gewerbegebiet Unterschweinbach Nordost"

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A2	18.12.2023	18.12.2023	1252-FNP-AE16-1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes

Bearbeitung:
MH / HK

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497

info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung:

Vorentwurf

Unterschrift des Planers:

TB | MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten