

Verkauf von nicht preisreduziertem Baugrund im Baulandmodell Egenhofen im neuen Baugebiet „Poigern West“

Die Gemeinde Egenhofen verkauft im Rahmen des „Baulandmodells Egenhofen – im Baugebiet „Poigern West“ im Ortsteil Poigern folgende 6 erschlossene Grundstücke:

Grundstück Fl.Nr. 333/28, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 317 m ²
Grundstück Fl.Nr. 333/29, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 314 m ²
Grundstück Fl.Nr. 333/30, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 314 m ²
Grundstück Fl.Nr. 333/31, Gem. Oberweikertshofen	(Doppelhaushälfte)	mit 310 m ²
Grundstück Fl.Nr. 333/08, Gem. Oberweikertshofen	(Einzelhaus)	mit 566 m ²
Grundstück Fl.Nr. 333/13, Gem. Oberweikertshofen	(Einzelhaus)	mit 519 m ²

Das Grundstück ist erschlossen und wird zu einem Kaufpreis von **795,- Euro/m²** verkauft.

Der Kaufpreis beinhaltet alle bereits angefallenen Kosten.

Der Käufer hat darüber hinaus alle anfallenden Nebenkosten für Notar, Grundbuchamt und Grunderwerbsteuer zu tragen. Die auf das Grundstück entfallenden Beiträge, Gebühren und Kosten für Anlagen und Einrichtung der Erschließung sowie der Ver- und Entsorgung, welche nach Beurkundung des Kaufvertrages anfallen, müssen ebenfalls vom Erwerber übernommen werden.

Die Bebauung des Grundstücks ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 29 „Poigern West“ in der Fassung vom 26.02.2019, der auf der Internetseite der Gemeinde Egenhofen (www.egenhofen.de) zum Download bereitsteht, geregelt.

Die Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken für den Neubau von selbst genutztem Wohneigentum im Gebiet der Gemeinde Egenhofen (Baulandmodell Egenhofen – nicht preisreduziert), die Bewerbungsformulare, die Bebauungsplanunterlagen mit den vorliegenden Gutachten sind ab 24.04.2023 auch auf der Homepage der Gemeinde Egenhofen eingestellt und können dort heruntergeladen werden (www.egenhofen.de).

Als Schluss der Bewerbungsfrist und Stichtag, zu dem die Voraussetzungen erfüllt sein müssen, wird der 21.06.2023 festgesetzt. Die Bewerbungsunterlagen müssen bis zu diesem Zeitpunkt, den 21.06.2023 16.00 Uhr, im Rathaus eingegangen sein.

Die Vergabe wird unter allen antragsberechtigten Bewerbern im Losverfahren erfolgen.

Für nähere Auskünfte steht Ihnen Frau Maurer bzw. Herr Meßner im Rathaus Egenhofen in Unterschweinbach, Obergeschoss, Zi. 10 (Tel. 08145-920426 / -920415) zur Verfügung.

Egenhofen, den 17.04.2023


Martin Obermeier, 1. Bürgermeister

Auszuhängen am: 24.04.2023
Unterschrift:

Abzunehmen am: 22.06.2023
Unterschrift:

