

**Anlage zur Garagen- und Stellplatzsatzung der Gemeinde Egenhofen  
in der Fassung vom 20.10.2008  
Richtzahlenliste gemäß § 3 GaStS**

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (St.)	hiervon für Besucher
<b>1.0</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Freistehende Einfamilienhäuser	2 St.	
1.2	Einfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte oder eines Reihenhauses	- unter 80 m <sup>2</sup> WF 1 St. - über 80 m <sup>2</sup> WF 2 St.	
1.3	Mehrfamilienhäuser ab 2 Wohnungen	pro Wohnung bis 80 m <sup>2</sup> WF 1 St. pro Wohnung über 80 m <sup>2</sup> WF 2 St.	ab 4 WE 10 %
1.4	Kinder- und Jugendheime	1 St./15 Betten jedoch mind. 3 St.	75 %
1.5	Altenwohnheime	1 St./6 WE jedoch mind. 3 St.	75 %
1.6	Altenheime	1 St./10 Betten, jedoch mind. 3 St.	75 %
1.7	Pflegeheime	1 St./8 Betten	75 %
<b>2.0</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs-, Geschäfts- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 St./30 m <sup>2</sup> Nnfl, jedoch mind. 1 St.	20 %
2.2	Räume mit erheblichen Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen usw.)	1 St./25 m <sup>2</sup> Nnfl, jedoch mind. 2 St.	75 %
<b>3.0</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser	1 St./ 35 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 St. je Laden	75%
3.2	Einkaufszentren, Verbrauchermärkte, Lebensmitteldiscountmärkte	1 St./10 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	90 %
<b>4.0</b>	<b>Versammlungsstätten</b> (keine Sportgaststätten)		
4.1	z. B. Mehrzweckhallen, Theater, Kino	1 St./ 7 Sitzplätze	90 %
<b>5.0</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 St./300 m <sup>2</sup> Sportfläche	-/-
5.1.2	Sportplätze mit Besucherplätze	1 St./ 300 m <sup>2</sup> Sportfläche zusätzl.	
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 St./ 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche	
5.3	Freibäder	1 St./100 m <sup>2</sup> Liegefläche	
5.4	Tennisplätze	4 Stellplätze je Spielfeld	
5.5	Kegelbahnen	4 Stellplätze je Bahn	
<b>6.0</b>	<b>Schank- und Speisewirtschaften und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten	1 St./10 m <sup>2</sup> Nettogastraumfläche	75 %
6.2	Biergärten	1 St. / 7 Sitzplätze	
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St. / Zimmer	75 %
6.4.	Jugendherbergen	1 St. / 10 Betten	

<b>7.0</b>	<b>Schulen, Einrichtung der Jugendförderung</b>		
7.1	Grundschulen, Hauptschulen	1 St./30 Schüler	-/-
7.2	Kindergärten, Kindertagesstätten	2 St./25 Kinder, jedoch mind. 2 St. + 2 Stellplätze je Gruppe für Besucher	
7.3	Jugendfreizeitheime	1 St./ 50 m <sup>2</sup> Nnfl	-/-
<b>8.0</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
8.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 St./50 m <sup>2</sup> Nnfl oder je 3 Beschäft.	30 %
8.2	Lagerräume, Lagerplätze Ausstellungshallen und -plätze , Verkaufsplätze	1 St./90 m <sup>2</sup> Nnfl oder je 3 Beschäft.	-/-
8.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 St./Wartungs- u. Reparaturstand	-/-
8.4	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 St./Waschanlage, zusätzlich ein Stauraum von 5 Pkws	-/-
8.5	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 St./Waschplatz	-/-
8.6	Fahrschulen	1 Stellplatz je 2 Schulungsfahrzeuge	
8.7	Speditionen	1 St. / 2 Betriebsfahrzeuge	
8.8	Fitness-Studio	1 St. / 6 m <sup>2</sup> Nnfl	
8.9	Sauna	1 St. / 6 m <sup>2</sup> Nnfl	90 %
<b>9.0</b>	<b>Vergnügungsstätten</b>		
9.1	Spielhallen	1 St./20 m <sup>2</sup> Nnfl, jedoch mind. 3 St.	90 %
9.2	Discotheken	1 St./5 m <sup>2</sup> Nnfl	90 %
9.3	Sonstige Vergnügungsstätten	1 St./8 m <sup>2</sup> Nnfl	90 %
<b>10.0</b>	<b>Verschiedenes</b>		
10.1	Kleingartenanlagen	1 St./3 Kleingärten	
10.2	Friedhöfe	1 St./1.000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 St.	-/-

#### Erläuterungen:

St. = Stellplatz  
WE = Wohneinheiten  
WF = Wohnfläche  
Nnfl = Nettonutzfläche