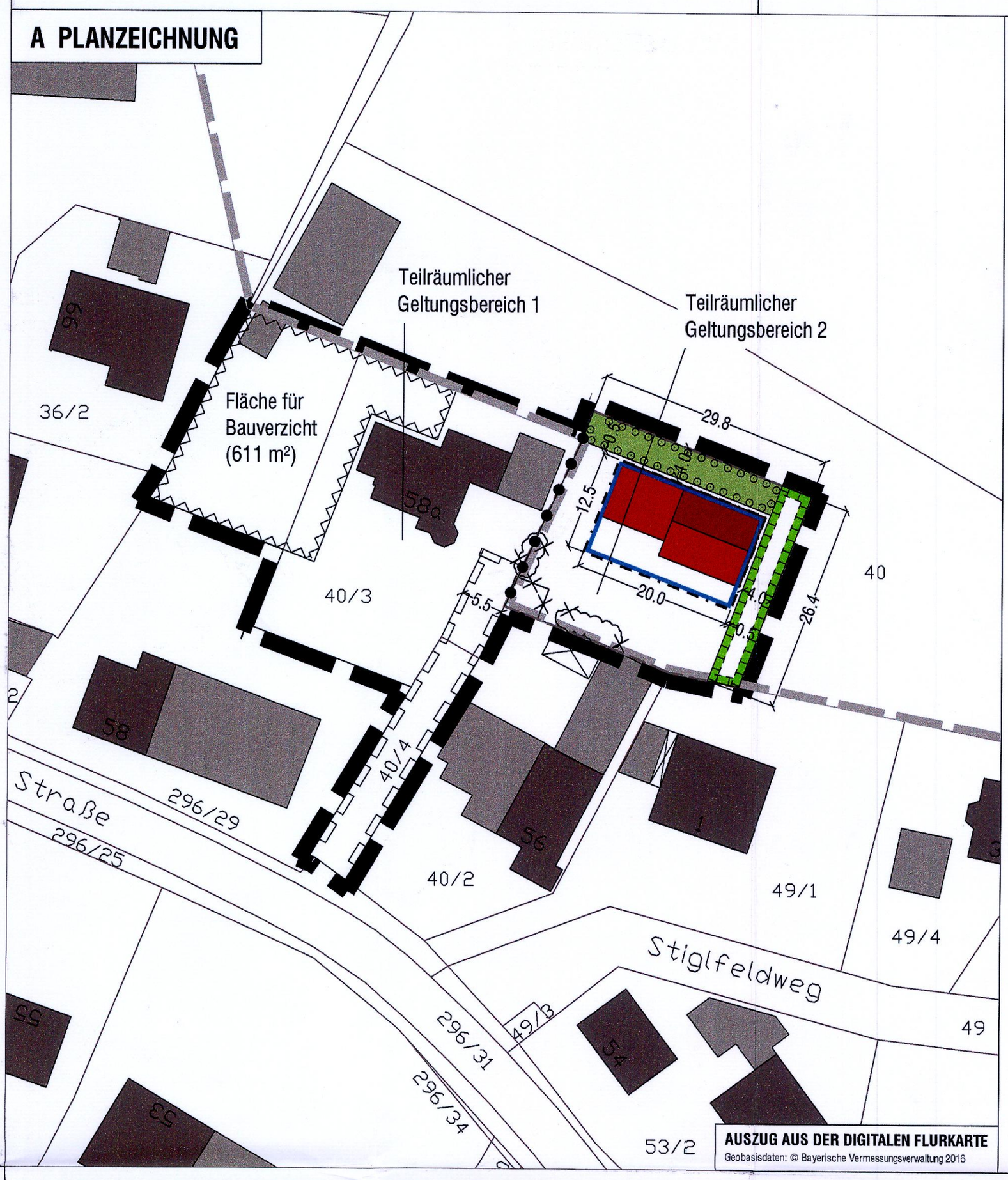
## A PLANZEICHNUNG




**AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE**
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016

## B PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Baugrenzen**

Baugrenze

**Grünflächen**

Private Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze der rechtskräftigen Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen"

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Teilräumlicher Geltungsbereich 1 und 2)

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

263 — Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Mögliche Lage der geplanten Haupt- und Nebengebäude

Grundstücksgrenze

15.7 — Bemaßung in Meter

Entfernung Bestand

## C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Rat der Gemeinde Egenhofen hat am 11.01.2016 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße" gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB mit 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.04.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße" mit 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen" in der Fassung vom 04.04.2016 wurde mit Satzung und Begründung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2016 bis einschließlich 05.06.2016 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 21.04.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

c Die Gemeinde Egenhofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 20.06.2016 die Einbeziehungssatzung "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße" mit 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen" in der Fassung vom 20.06.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Egenhofen, den 08. Juli 2016
i.V.
.....
Thomas Mösl, Zweiter Bürgermeister

d Ausgefertigt am 08. Juli 2016
i.V.
.....
Thomas Mösl, Zweiter Bürgermeister

e Der Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße" mit 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen" wurde am 13. Juli 2016 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird die Einbeziehungssatzung "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße" mit 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen" mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Einbeziehungssatzung "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße" mit 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen" nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft.

f Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Egenhofen, den 13. Juli 2016
i.V.
.....
Thomas Mösl, Zweiter Bürgermeister

S1.7

# GEMEINDE EGENHOFEN

**Landkreis Fürstenfeldbruck**

# EINBEZIEHUNGSSATZUNG

## "Aufkirchen, nördlich Maisacher Straße"

gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
mit

## 7. Änderung der Satzung "Ortsabrundung Aufkirchen-Pischertshofen"

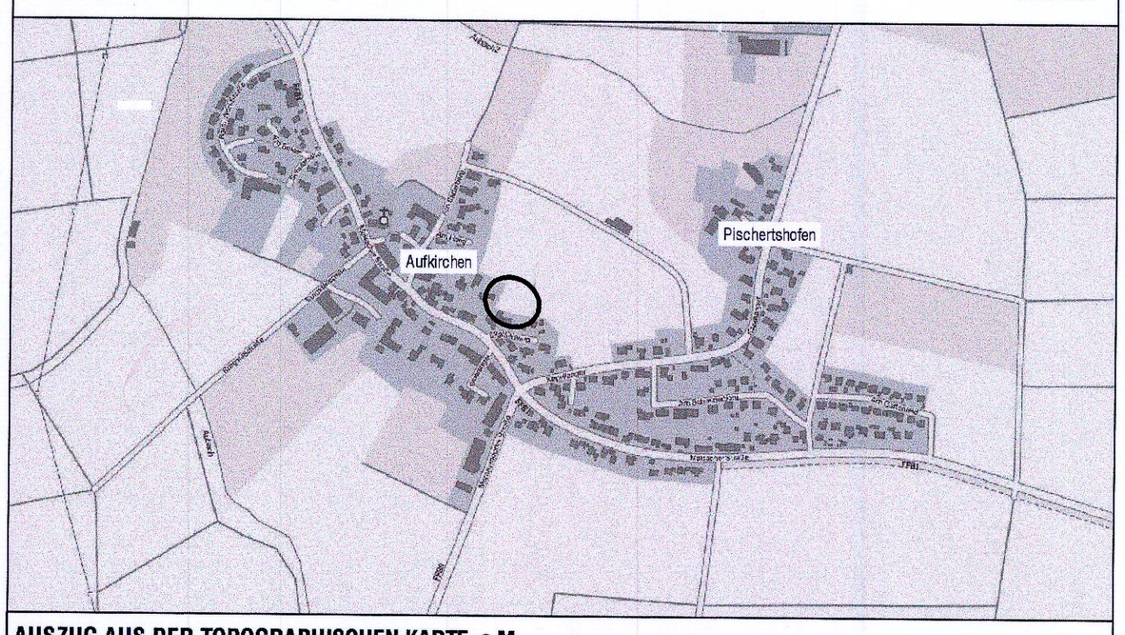
Maßstab 1 : 500


**OPLA**
Bürogemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de


BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 174.017

Bearbeiter: Alexandra Koller, Fassung vom 20.06.2016

Norden




**AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, o.M.**
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2016